

Sköna Hus Försäljnings AB
Org nr 556689-8960

Årsredovisning för räkenskapsåret 2014-05-01 - 2015-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- tilläggsupplysningar	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Sköna Hus Försäljnings AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2015-10-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Mjöbäck den 2015-10-31



Ulrik von Schedvin

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver försäljning av prefabricerade byggsatser.

Bolaget har ingen egen tillverkning och har agenter som sköter stor del av försäljningen, därav den effektiva och flexibla organisationen.

Moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sköna Hus Holding AB, 556735-7750.

Flerårsöversikt

		<u>2014/15</u>	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
Nettoomsättning	tkr	56 960	33 029	33 196	39 352
Resultat efter finansiella poster	tkr	1 138	209	668	1 653
Soliditet	%	40,0	10,1	23,4	14,6

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	1 129 985
Årets resultat	296 288
Totalt	<u>1 426 273</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	1 426 273
Totalt	<u>1 426 273</u>

Resultaträkning	Not	2014-05-01 -2015-04-30	2013-05-01 -2014-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2		
Nettoomsättning		56 959 617	33 028 661
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		56 959 617	33 028 661
Rörelsekostnader	3		
Råvaror och förnödenheter		-48 879 693	-26 563 546
Övriga externa kostnader		-3 449 618	-2 587 338
Personalkostnader	4	-3 009 364	-2 756 871
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-483 023	-507 225
Summa rörelsekostnader		-55 821 698	-32 414 980
Rörelseresultat		1 137 919	613 681
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag		-	-410 130
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 897	7 181
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-45 000	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 376	-2 066
Summa finansiella poster		-41 479	-405 015
Resultat efter finansiella poster		1 096 440	208 666
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-546 163	-150 000
Förändringar av periodiseringsfonder		-153 000	-
Förändringar av överavskrivningar		-	75 006
Summa bokslutsdispositioner		-699 163	-74 994
Resultat före skatt		397 277	133 672
Skatter			
Skatt på årets resultat		-100 989	-129 843
Årets resultat		296 288	3 829

Balansräkning	Not	2015-04-30	2014-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	5	141 750	255 150
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		141 750	255 150
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	6	519 519	753 746
Inventarier, verktyg och installationer	7	25 858	161 254
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		545 377	915 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	8	50 000	-
Andelar i intresseföretag	9	39 937	39 937
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		89 937	39 937
Summa anläggningstillgångar		777 064	1 210 087
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		10 500	10 500
<i>Summa varulager</i>		10 500	10 500
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 795 228	9 524 951
Fordringar hos koncernföretag		1 463 518	371 501
Fordringar hos intresseföretag		-	45 000
Övriga fordringar		4 589	1 702 149
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		226 700	498 886
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		5 490 035	12 142 487

Balansräkning	Not	2015-04-30	2014-04-30
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank	10	4 453 515	6 140 340
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>4 453 515</u>	<u>6 140 340</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>9 954 050</u>	<u>18 293 327</u>
Summa tillgångar		<u>10 731 114</u>	<u>19 503 414</u>
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	11		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 1.000 aktier		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 129 985	-860 000
Årets resultat		296 288	1 989 985
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>1 426 273</u>	<u>1 129 985</u>
Summa eget kapital		<u>1 526 273</u>	<u>1 229 985</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 090 112	937 112
Summa obeskattade reserver		<u>1 090 112</u>	<u>937 112</u>
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder	12	3 300 494	8 033 310
Leverantörsskulder		2 940 894	6 731 440
Skulder till koncernföretag		312 500	750 000
Skatteskulder		33 918	67 115
Övriga skulder		254 704	903 954

Balansräkning	Not	2015-04-30	2014-04-30
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 272 219	850 498
Summa kortfristiga skulder		<u>8 114 729</u>	<u>17 336 317</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>10 731 114</u>	<u>19 503 414</u>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Företagsinteckning		1 000 000	1 000 000
Pantsatt bankmedel		1 074 938	150 000
Andra ställda säkerheter		49 937	-
Summa ställda säkerheter		<u>2 124 875</u>	<u>1 150 000</u>

Ansvarsförbindelser

13

Övriga ansvarsförbindelser

Borgen för koncernbolag		4 450 000	1 101 000
Övriga ansvarsförbindelser		2 482 781	1 739 036
Summa ansvarsförbindelser		<u>6 932 781</u>	<u>2 840 036</u>

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats för första gången i enlighet med BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret. Jämförelsetalen har inte räknats om.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Goodwill	5 år
Byggnader (Visningshus)	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Försäljning till koncernföretag

	<u>2014-05-01</u> <u>-2015-04-30</u>	<u>2013-05-01</u> <u>-2014-04-30</u>
Andel försäljningen till företag i de koncerner där företaget ingår som dotterföretag %	1	4

Not 3 Inköp från koncernföretag

	<u>2014-05-01</u> <u>-2015-04-30</u>	<u>2013-05-01</u> <u>-2014-04-30</u>
Andel inköp från företag i de koncerner där företaget ingår som dotterföretag %	6	15

Not 4 Personal

	<u>2014-05-01</u> <u>-2015-04-30</u>	<u>2013-05-01</u> <u>-2014-04-30</u>
Medelantalet anställda, m m		
Kvinnor	1	1
Män	4	4
	—	—
Totalt	<u>5</u>	<u>5</u>
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inkl pensionskostnader		
Löner och andra ersättningar	2 044 915	1 841 946
Sociala kostnader	654 106	632 437
Pensionskostnader	223 790	202 883
	<u> </u>	<u> </u>
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	<u>2 922 811</u>	<u>2 677 266</u>

Upplýsingar till balansräkningen

Not 5 Goodwill

	<u>2015-04-30</u>	<u>2014-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	867 000	867 000
	<u> </u>	<u> </u>
Utgående anskaffningsvärden	867 000	867 000
	<u> </u>	<u> </u>
Ingående avskrivningar	-611 850	-483 450
- Årets avskrivningar	-113 400	-128 400
	<u> </u>	<u> </u>
Utgående avskrivningar	-725 250	-611 850
	<u> </u>	<u> </u>
Redovisat värde	<u>141 750</u>	<u>255 150</u>

Not 6 Byggnader och mark

	<u>2015-04-30</u>	<u>2014-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 671 135	1 671 135
Utgående anskaffningsvärden	1 671 135	1 671 135
Ingående avskrivningar	-917 389	-683 162
- Årets avskrivningar	-234 227	-234 227
Utgående avskrivningar	-1 151 616	-917 389
Redovisat värde	<u>519 519</u>	<u>753 746</u>

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2015-04-30</u>	<u>2014-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 004 237	1 004 237
Utgående anskaffningsvärden	1 004 237	1 004 237
Ingående avskrivningar	-842 983	-698 385
- Årets avskrivningar	-135 396	-144 598
Utgående avskrivningar	-978 379	-842 983
Redovisat värde	<u>25 858</u>	<u>161 254</u>



Not 8 Andelar i koncernföretag

	<u>2015-04-30</u>	<u>2014-04-30</u>
- Inköp	50 000	-
Utgående anskaffningsvärden	50 000	0
Redovisat värde	<u>50 000</u>	<u>0</u>

<u>Namn</u>	<u>Org nr</u>	<u>Säte</u>	<u>Eget kapital</u>	<u>Resultat</u>
Björntallen Fastigheter AB	559010-2421	Svenljunga	50 000	-
Summa			<u>50 000</u>	<u>0</u>

<u>Namn</u>	<u>Antal andelar</u>	<u>Kapital-Rösträtts- andel %</u>	<u>Rösträtts- andel %</u>	<u>Bokfört värde 15-04-30</u>	<u>Bokfört värde 14-04-30</u>
Björntallen Fastigheter AB	1 000	100	100	50 000	-
Summa				<u>50 000</u>	<u>0</u>

Not 9 Andelar i intresseföretag

	<u>2015-04-30</u>	<u>2014-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	450 000	450 000
- Inköp	45 000	-
Utgående anskaffningsvärden	495 000	450 000
Ingående nedskrivningar	-410 063	-
- Årets nedskrivningar (anskaffningsvärde)	-45 000	-410 063
Redovisat värde	<u>39 937</u>	<u>39 937</u>

<u>Namn</u>	<u>Org nr</u>	<u>Säte</u>	<u>Eget kapital</u>	<u>Resultat</u>
Övre Krok Fastighets AB	556802-6982	Mjöbäck	83 723	-86 152
Summa			<u>83 723</u>	<u>-86 152</u>

<u>Namn</u>	<u>Antal andelar</u>	<u>Kapital-Rösträtts- andel %</u>	<u>andel %</u>	<u>Bokfört värde 15-04-30</u>	<u>Bokfört värde 14-04-30</u>
Övre Krok Fastighets AB	500	50	50	<u>39 937</u>	<u>39 937</u>
Summa				<u>39 937</u>	<u>39 937</u>

Not 10 Checkräkningskredit

	<u>2015-04-30</u>	<u>2014-04-30</u>
Beviljad men ej utnyttjad checkräkningskredit uppgår till	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>

Not 11 Förändring i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	1 126 156	3 829	1 229 985
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Balanseras i ny räkning	-	3 829	-3 829	-
Årets resultat	-	-	<u>296 288</u>	<u>296 288</u>
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>1 129 985</u>	<u>296 288</u>	<u>1 526 273</u>

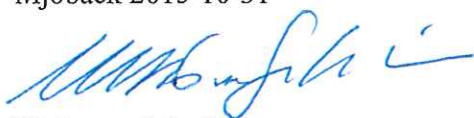
Not 12 Pågående arbeten för annans räkning

	<u>2015-04-30</u>	<u>2014-04-30</u>
Fakturerat belopp	8 291 876	22 823 168
Inkuransavdrag i pågående arbeten	154 373	457 418
Aktiverade nedlagda utgifter	-5 145 755	-15 247 276
Pågående arbete för annans räkning	<u>3 300 494</u>	<u>8 033 310</u>

Not 13 Ansvarsförbindelser

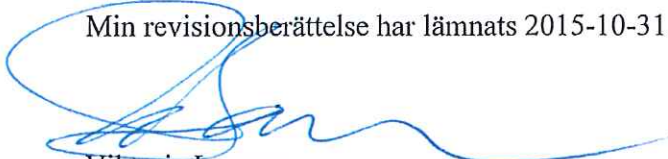
	<u>2015-04-30</u>	<u>2014-04-30</u>
Borgensåtagandet avser i sin helhet ett koncernföretags banklån på	4 450 000	-
Borgensåtagande avseende ett koncernföretags fullgörande av entreprenadkontrakt	-	<u>1 101 000</u>

Mjöbäck 2015-10-31



Ulrik von Schedvin
VD

Min revisionsberättelse har lämnats 2015-10-31.



Viktoria Larsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Sköna Hus Försäljnings AB, org.nr 556689-8960

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sköna Hus Försäljnings AB för räkenskapsåret 2014-05-01 - 2015-04-30.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen och verkställande direktören bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sköna Hus Försäljnings AB:s finansiella ställning per den 30 april 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sköna Hus Försäljnings AB för räkenskapsåret 2014-05-01 - 2015-04-30.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

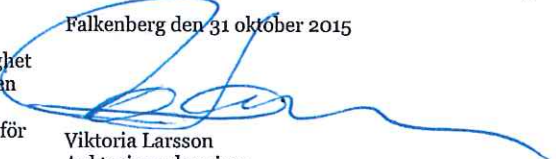
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören är ersättningsskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om styrelseledamoten eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Falkenberg den 31 oktober 2015



Viktoria Larsson
Auktoriserad revisor