

Byle Allé

Fasader och planer
i Nektarinen är
fortfarande under viss
utformning. Det betyder
att bilder, ritningar
och beskrivningar i
denna trycksak inte
nödvändigtvis kommer
att överensstämma helt
med slutprodukten. Men
inga ändringar kommer
äventyra helheten.

Introduktion
Projektet
Arkitekten
Insida
Utsida
Närområde
Fasader
Planer
Kontakt

Tidlöst
Tåligt
Robust



Vad som kännetecknar ett bra boende är naturligtvis individuellt. Därför har vi skapat ett projekt där olika planlösningar och skilda karaktärer särskiljer lägenheterna. Allt från öppna sociala ytor, med maximalt ljus och rymd, till mer privata. Nektarinen skall upplevas inbjudande, elegant men ändå avspänt. Trevligt helt enkelt.

Villaområdets kvaliteter har fungerat som inspirationskälla. Vi har lagt stor möda på att skapa mervärden i form av effektiva planlösningar, balkonger och stora uteplatser.

Genomgående möts du av tåliga, tidlösa och robusta material, som åldras med värdighet, så att du kan lägga din tid på roligare saker än att se om ditt hus.





Thomas Sandell

Kontroversiell fullblodsestet

Han var en rätt misslyckad student på tandläkarutbildningen. På KTH Arkitekturskolan gick det bättre. Sedan dess har han hunnit rita det mesta, från prisade bostadsområden till möbler och inredningar.

Ett av de mest uppmärksammade är Gåshaga brygga på Lidingö, ett bostadsområde från 2001 där några hus byggdes på en pir ut i vattnet.

Nära vattnet står också de klipphus han ritat för Havsviddens hotell- och konferensanläggning på Åland.

Halvvägs mellan ting och byggnader placerar sig tusenkonstnären. Just möbler har Thomas Sandell ritat många, både för Ikea och lite mer fashionabla Asplunds. Flera av dem har han också fått pris för, bland annat har han hunnit samla på sig 11 Utmärkt svensk form, varav ett hederspris för Ikea PS-serien. Även Ikea-stolen Vågö har resulterat i ett pris, Red Dot design award.

Men priserna och berömmelsen till trots – offentliga byggnader, villor, flerbostadshus, inredningar, bokhyllor, skåp, stolar, lampor, ljusstakar och flasköppnare – blir det inte splittrande att arbeta med så många olika saker?

"Tvärtom, alla de där sakerna berikar mig. Jag blir en bättre designer av att samtidigt vara arkitekt – och tvärtom."

Ett projekt med höga ambitioner

Brf Nektarinen är ett projekt där arkitekturen, detaljerna och den höga standarden samspekar och sticker ut.

Samtliga lägenheter har gedigna golv, påkostade kök, fullhöga garderober och exklusiv standard.

Det påkostade och välutrustade köket, från LESS, är speciellt framtaget för detta projekt och kommer i tre stilar. Här väljer du mellan vitt, antracitgrått eller tillvalet vitek.

Alla vitvaror såsom induktionshäll, varmluftsugn, micro, integrerad diskmaskin och integrerad kyl/frys, från Miele gör att till och med den kräsnaste kock känner sig hemma. På toppen av allt ligger stenskivor i grå Carrara-marmor.

Kök och vardagsrum karaktäriseras av stora glaspartier som öppnar upp. Här finns plats för avkoppling, sociala tillställningar eller bara familjärt fredagsmys.

Även badrummen är utrustade med en standard bortom det gängse. Både i utförande och material. Golven läggs med antingen grå Carrara-marmor eller keramisk Jämtlandskalksten, beroende på vad du väljer. Väggarna kläs med tidlöst vitt kakel i dimensionen 15x15 cm. De väggar som inte utsätts för direkt vattenkontakt målas för att ge badrummen en lite mjukare och lyxigare inramning.

Här tar också de antracitgrå eller vita kommoderna, från Swoon, för sig tillsammans med de specialritade speglarna och dess belysning från No Early Birds.

En extra ljusglimt är de fina taklamporna i mässing av Per Söderberg som gör att man också kan bada i ljus.



Nektarinen Byle Allés nya landmärke





Material och kvaliteter bortom det gängse

Att låta inne och ute samspela blir lättare med generösa fönsterpartier. Om man dessutom slipper element blir inramningen också en estetisk kvalitet som förhöjer rummets karaktär.

Nektarinens rena och raka linjer både utvändigt och invändigt ger en stor generalitet – de går lika bra att möblera kontrastrikt som strikt. Det är proportionerna som gör det. Planlösningarna är också starkt bidragande till den öppna men ändå tydligt avgränsade rumsupplevelsen.

All utrustning och samtliga material är noga utvalda för att skapa ett boende som tillfredsställer även högt ställda krav. Kök och badrum är ovanligt påkostade likväl som övriga ingående komponenter. Det samma gäller exteriören. Marklägenheterna har generösa uteplatser omgivna av den finplanerade trädgården som privatiserar och förhöjer. En våning upp sörjer balkonger för närbakten med sol och grönska.

Öppen Fiber är den snabbaste uppkoppling som går att få. Den ger tillgång till bredband och digital-tv med ett brett utbud av tv-kanaler samt telefoni. Fördelarna är valfriheten och den supersnabba uppkopplingen med kapacitet för framtidens krav och det mervärde det ger din nya bostad.

Ett boende där inget lämnats åt slumpen.





Lek
med geografiska
former, som repeteras
konsekvent, ger husen en
klassisk men ändå
tydlig modern
identitet

Grå Carraramarmor
med brunvaxade ektiljor
eller keramisk Jämtlandskalksten
med vitvaxade ektiljor

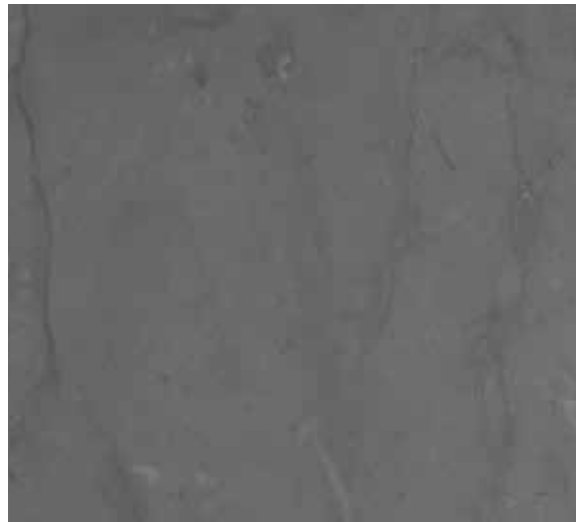
Eller tvärt om

Nektarinen är ett projekt där ett nära samarbete med Thomas Sandell resulterat i en särskiljande helhet.

Lägenheterna är genomtänkta och färdigritade ner i minsta detalj. Standarden är skyhögt jämfört med det mesta som byggs nu för tiden och lägenheterna är kryddade med ovanligt exklusiva material och komponenter. Det ger dem den extra karaktär som du annars bara uppnår genom en lång lista med dyra tillval.

Allt du ser - och även det du inte ser - är utvalt för att den där svårbeskrivliga byggmästarkänslan ska infinna sig.

För att sätta din personliga prägel på helheten väljer du själv om du vill ha köket i vitt, grått eller i vitek - som tillval - samt vilka golvalternativ du föredrar.



Less
Silestone
Miele



Med så här fina kök är det inte så konstigt om köket blir husets hjärta

LESS mission är att erbjuda såväl svenska som internationella kunder en serie högkvalitativa kök utan onödiga utsvävningar. Ren, snygg skandinavisk design när den är som bäst. Resultatet har uppnåtts genom ett samarbete där man har eliminerat de icke värdeskapande detaljerna i såväl produktionsprocessen som i själva designen. Den svenska tillverkningen, med virke som växt i den egna regionen i generationer och med stor hantverkskonst, borgar för ett gediget resultat.

Vitvaror från Miele.

Ständig innovation har alltid utgjort grunden för Miele's storhet. Bara den som alltid är bättre kan i längden förbli framgångsrik. I jämförelse med konkurrenterna håller Miele's maskiner i genomsnitt sex år längre vilket bidrar till att spara både pengar och energi – och därmed även miljön.

Och med köket runt
hörnet kan man uträtta
stordåd i reklamavbrotten



Vardagsrummen ligger alltid i öppen lösning med köken. En plats som gjord för spontana middagar där alla som vill vara med och röra i grytorna, eller bara hänga i soffan, kan trivas.

Stora fönsterpartier sammanbinder inne och ute. Genom att använda golvvärme blir komforten oslagbar och man slipper fula, tråkiga element.





Alla uteplatser och balkonger, utom vindsvåningarnas balkonger, vetter in mot den gemensamma gården. Lägenheterna i markplan har stora härliga uteplatser där sommarens alla nöjen som grillning och lata dagar i solen ryms med god marginal.





Badrummen har vi döpt om till finrum

Swoon är ett nytt svenskt möbelföretag.

Teamet bakom företaget har arbetat tillräckligt länge med badrum för att veta vad som fungerar rent praktiskt och kryddat det estetisk. Möbelserierna är ritade av Fredrik Wallner. "Jag försöker vara modernt nyskapande, i både form och funktion". För högsta kvalitet sker tillverkningen i Skandinavien av erfarna möbelsnickare.



Svårare än så här
behöver det inte
vara att förvandla
ett badrum till ett
finrum.

Grå Carraramarmor i fallande
längder på golvet. Eller keramisk
Jämtlandskalksten. Vitt kakel, 15x15,
i tegelförband på de väggar som
kaklas. Kranar och Spadusch ur Mora
Inxx-serien. Golvbrunn från Unidrain.
Badrumsmöbler från svenska Swoon.
Specialritade speglar med belysning
från No Early Birds. Och samma
snygga lampor även i taken.



Lägenheterna har
rena och raka linjer.
Denna enkelhet ger
dem en stor generalitet
- det går lika bra att
möblera kontrastrikt
som strikt.



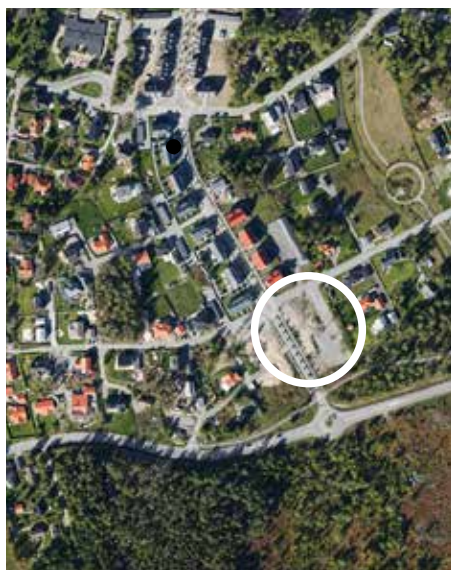






Service och kommunikationer

Nektarinen



Kommunikation

Till Täby Centrum, med sitt stora utbud av affärer och service, tar bilresan ungefär tolv minuter och till Roslagstull cirka 20 minuter lugnare tider på dagen. Till tunnelbanan i Mörbys Centrum går buss 611 från Östra Byle var 20:e minut på vardagar. Bussresan tar en halvtimme.

Natur och fritid

Stora grönområden ligger alldeles intill Byle Allé och på några få minuter är joggaren ute i motionsspåret. Slingan ansluter till ett elljusspår och snörika vintrar förvandlas löpstigar till skidspår. För den som vill njuta av skog och mark i ett lugnare tempo passerar vandringsleden Roslagsleden kyrkbyn. Där finns också en särskild natur- och fornstig där skyltar berättar om spår ända tillbaka till bronsåldern.

Vallentunasjön i väst och Ullnasjön i sydost ligger ungefär 4 kilometer bort och erbjuder sportfiske. På Vallentunasjön plogas en skridskobana när isen ligger tjock och sommartid finns en badplats vid Täbybadet nära kyrkbyn. Ängsholmsbadet i Rönningesjön nås också på runt tio minuter med bil och är ett populärt badalternativ.

På bekvämt cykelavstånd från Byle Allé ligger kyrkbyns bibliotek, tennisbanor och sporthall. Här finns också Täby IP/Vikingavallen som rustas upp sedan fotbollslaget IK Frej Täby klättrat upp i superettan.

För golfare finns både 18-hålsbana och 9-hålsbana 4 kilometer bort. Föreningslivet i Täby är rikt och det finns många möjligheter till idrottande med bland annat flera ridskolor.

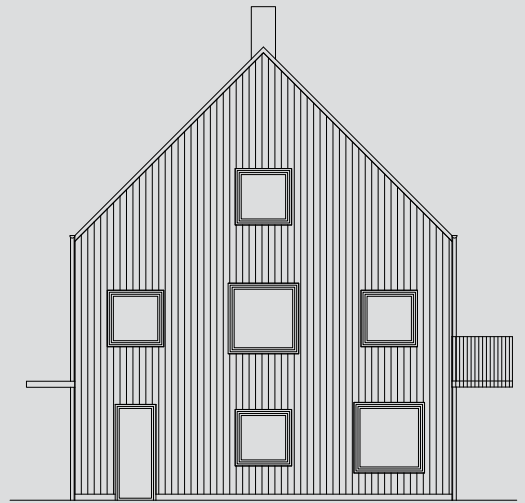
Skolor och barnomsorg

Det finns gott om förskolor i Täby kyrkby och tre inom en kilometers avstånd från Byle Allé. Förskolorna här drivs i privat regi med olika inriktningar. I Täby kyrkby ligger också flera grundskolor, både privat och kommunalt drivna. Byleskolan, Midgårdsskolan och Kyrkskolan har alla åk F–6 och Skolhagenskolan har högstadiet. Nystartade Runborgs skola ska ha elever från åk F–3. För barn med särskilda behov finns Mellansjö skola, alldeles intill Vallentunasjön och med klasser från årskurs 1 till 9. Gymnasieskolor finns i bland annat Tibble och Täby centrum.

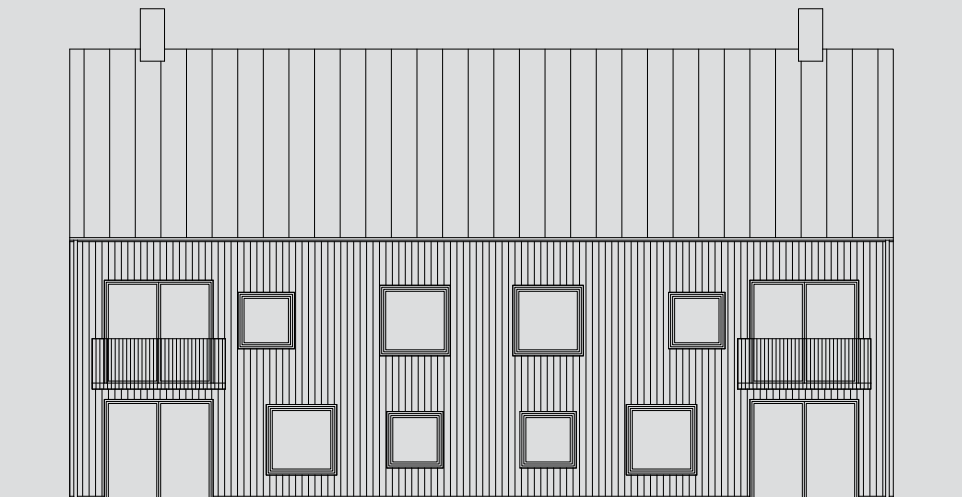


Fasader hus 12

Gavelfasad

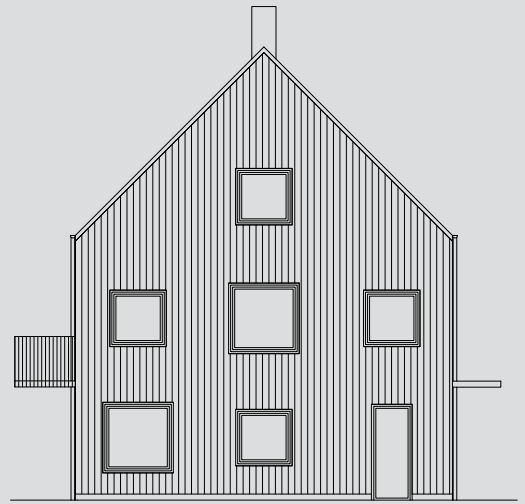


Fasad mot innergård

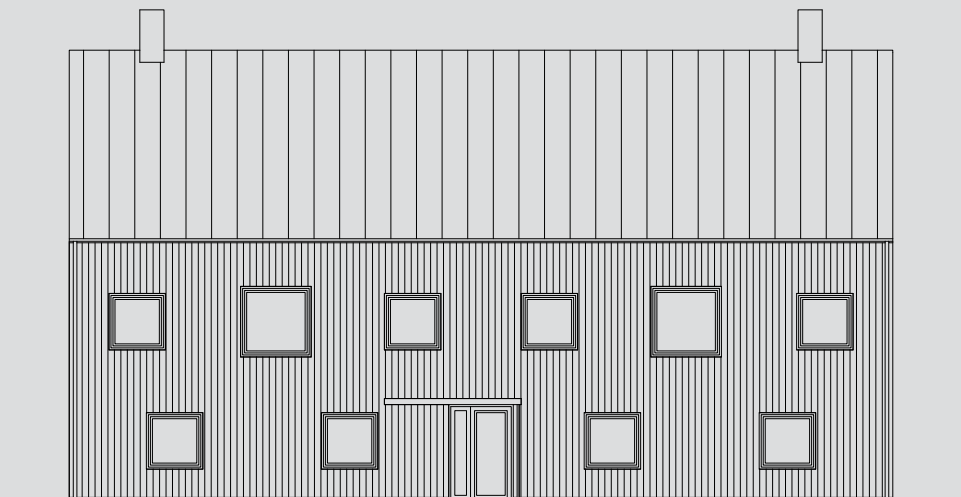


Fasadmaterialet är gråmålad granpanel med selektiv läktsättning för att förhöja intrycket. Vid uteplatserna planteras grönska som privatiserar.

Gavelfasad



Fasad mot gatan

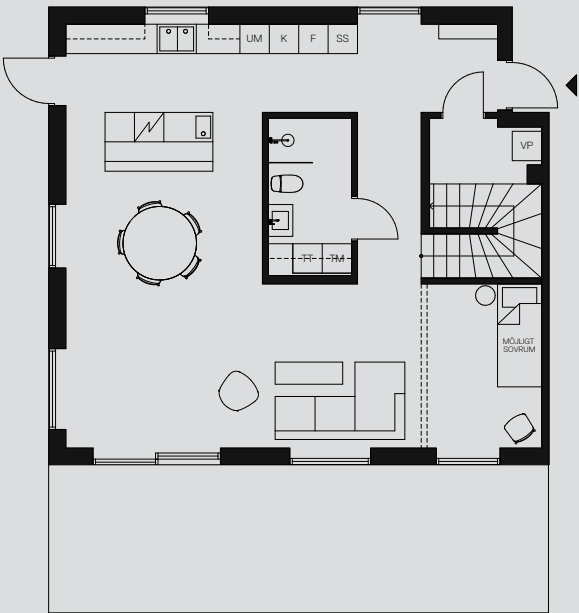


Planlösningar hus 12

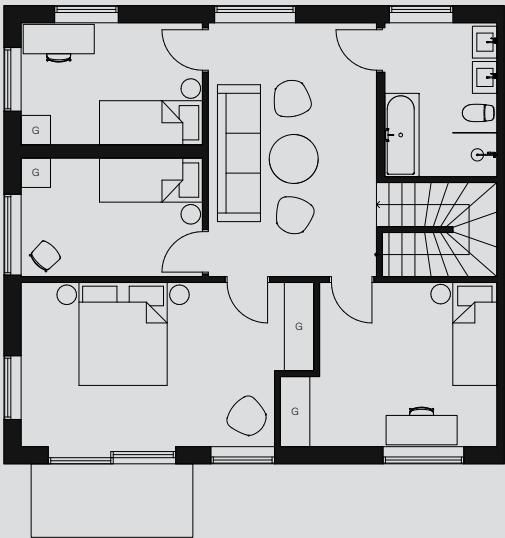
APT NO:	1201
6-7 ROK	166m2
UTEPLATS	JA
BALKONG	JA

6-7 rok i två plan med uteplats och balkong

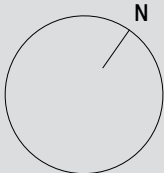
Entréplan



Plan 1



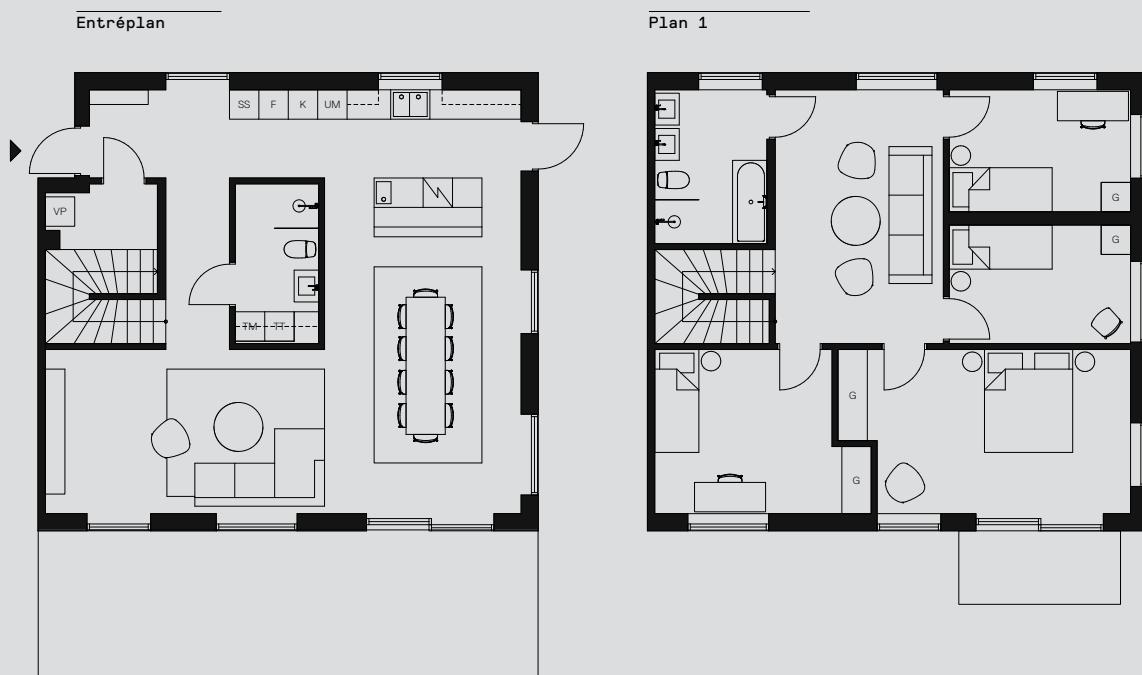
Läge i huskropp



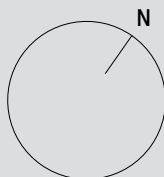
APT NO:	1202
6-7 ROK	166m ²
UTEPLATS	JA
BALKONG	JA

Lägenheterna i Nektarinen är extremt välplanerade. Matplats, kök och vardagsrum ligger alltid i en öppen lösning. Sovrum och badrum har av naturliga skäl placerats mer privat.

6-7 rok i två plan med uteplats och balkong

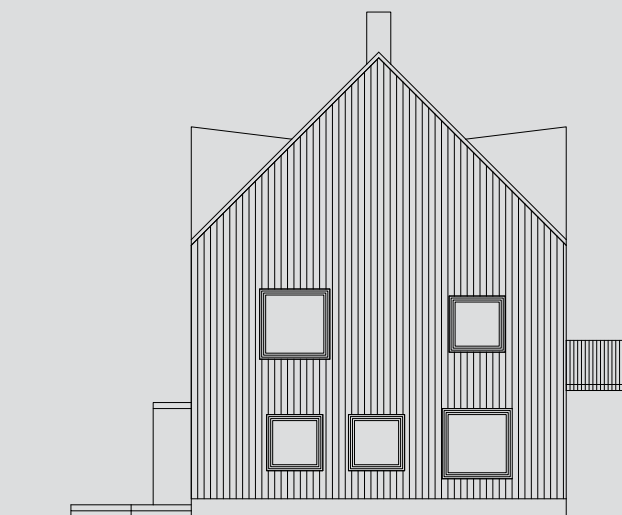


Läge i huskropp

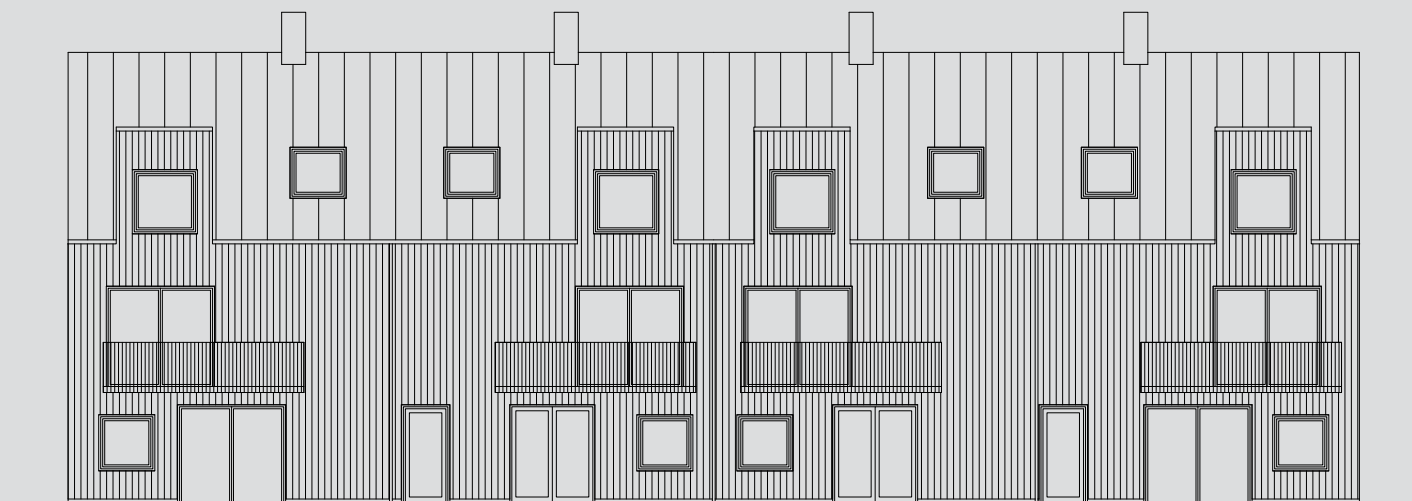


Fasader hus 13

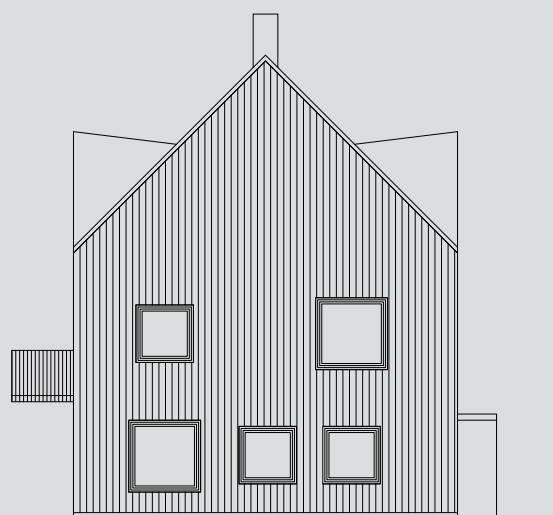
Gavelfasad



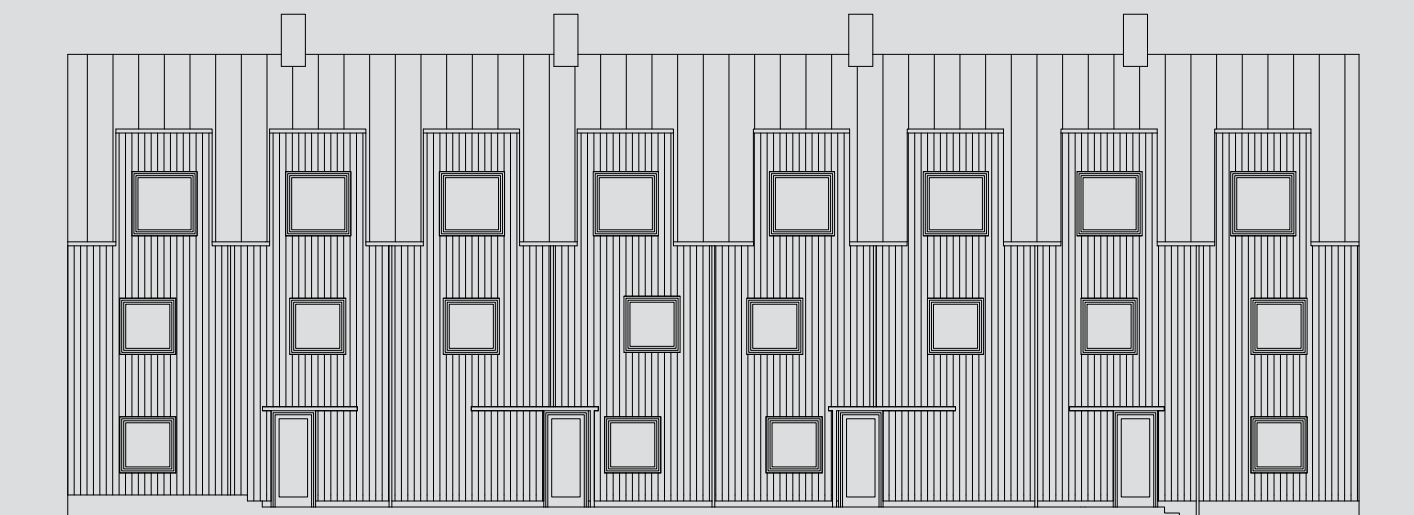
Fasad mot innergård



Gavelfasad



Fasad mot gata

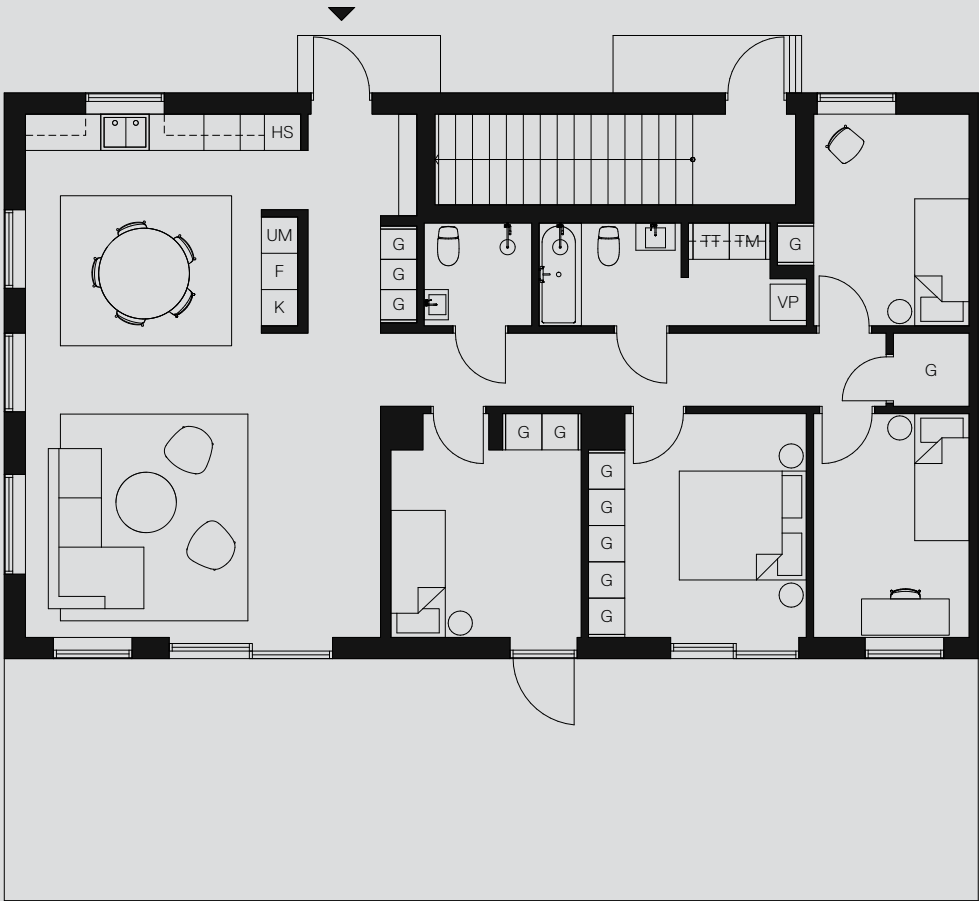


Planlösningar hus 13

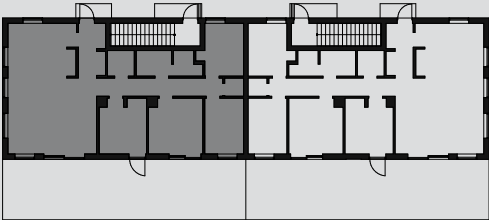
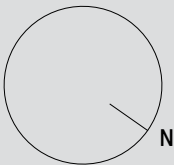
Entréplan

APT NO:	1301
5 ROK	122m2
UTEPLATS	JA

5 rok med stor uteplats



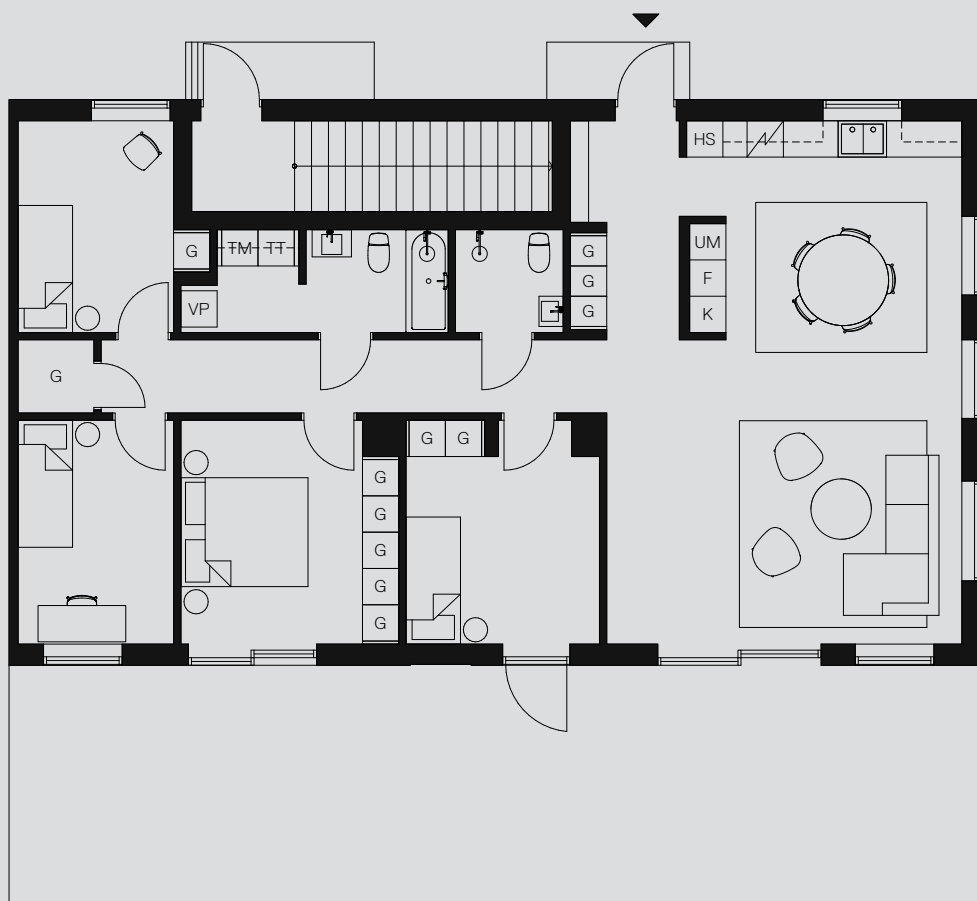
Läge i huskropp



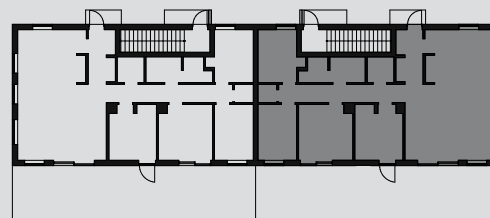
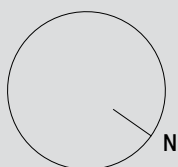
APT NO:	1302
5 ROK	122m ²
UTEPLATS	JA

Lägenheterna på entréplan har generösa uteplatser inramade av privatiserande grönska. Högre upp i huset är det stora balkonger som suddar ut gränsen mellan ute och inne

5 rok med stor uteplats



Läge i huskropp



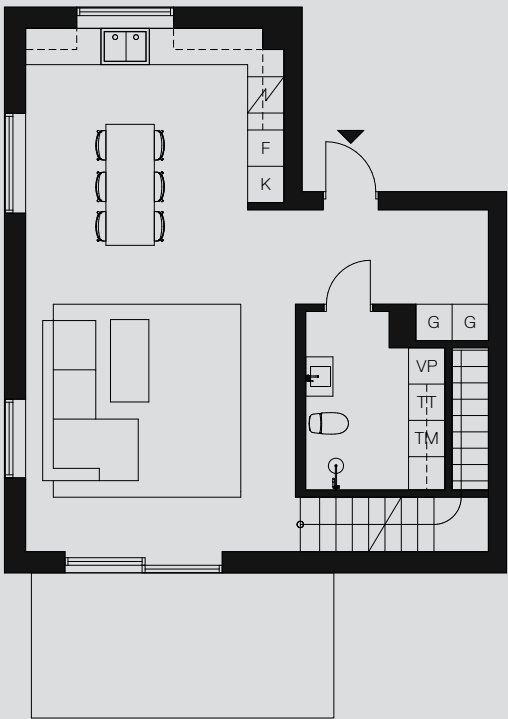
Planlösningar hus 13

Plan 1 och vindsvåning

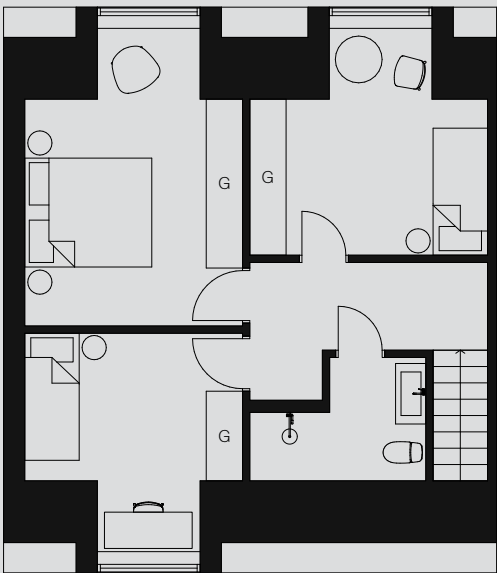
APT NO:	1303
4 ROK	108m2
BALKONG	JA
VINDSVÅNING	

4 rok i två plan med balkong

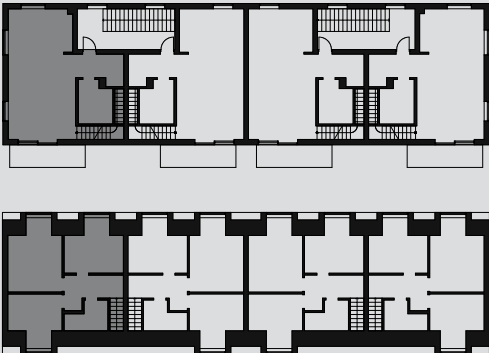
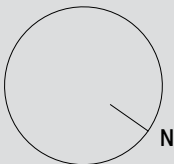
Entré plan 1



Vindsvåning



Läge i huskropp

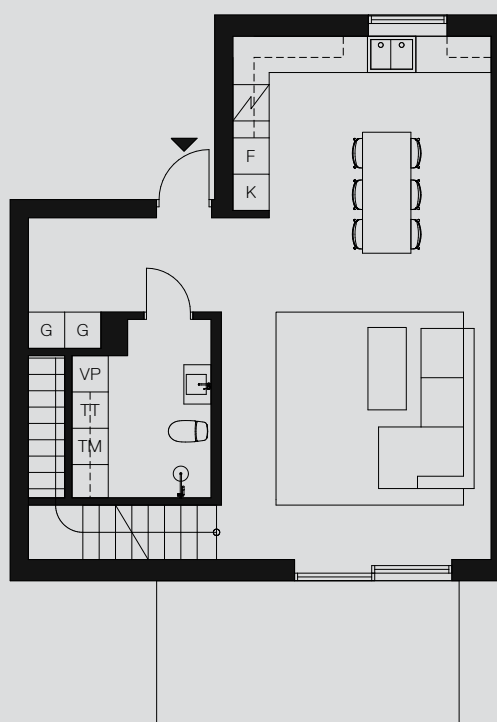


APT NO:	1304
3 ROK	108m ²
BALKONG	JA
VINDSVÅNING	

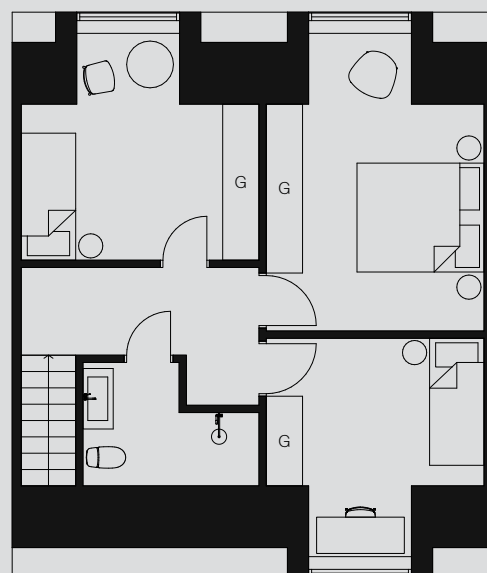
Lägenheterna i Nektarinen som är disponerade över två plan har matplats, kök och vardagsrum i en öppen lösning. Sovrum och badrum har av naturliga skäl placerats mer privat på sitt eget plan.

4 rok i två plan med balkong

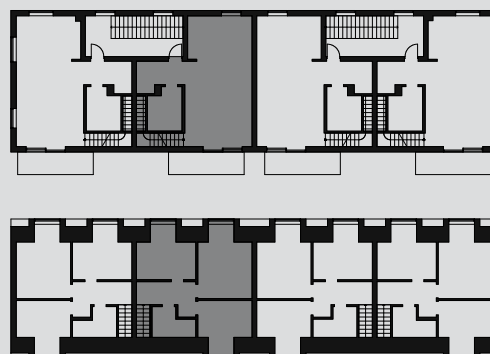
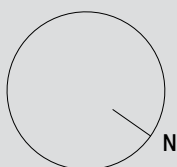
Entré plan 1



Vindsvåning



Läge i huskropp



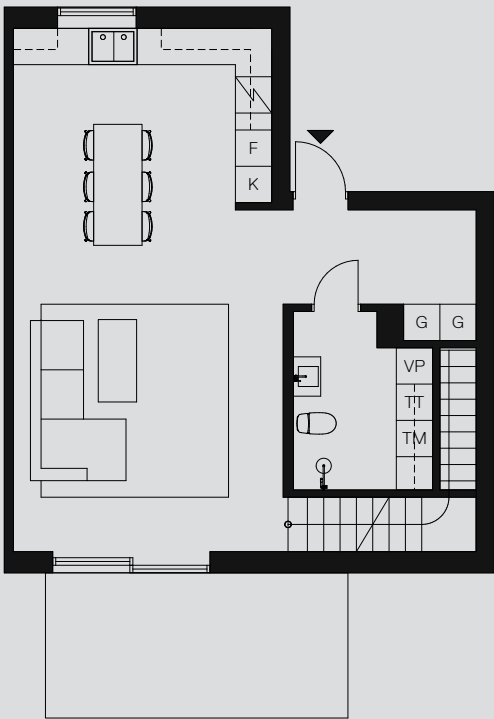
Planlösningar hus 13

Plan 1 och vindsvåning

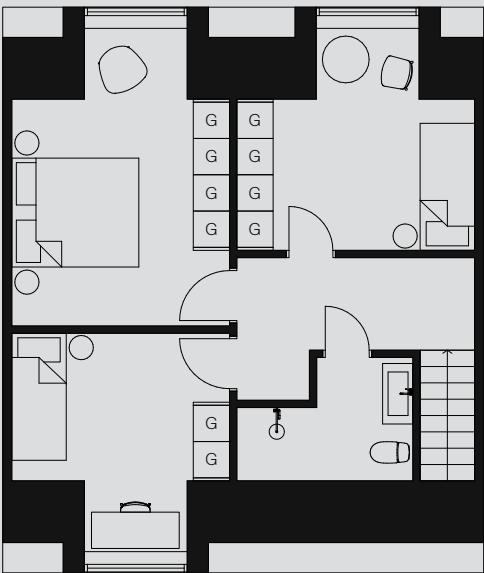
APT NO:	1305
4 ROK	108m2
BALKONG	JA
VINDSVÅNING	

4 rok i två plan med balkong

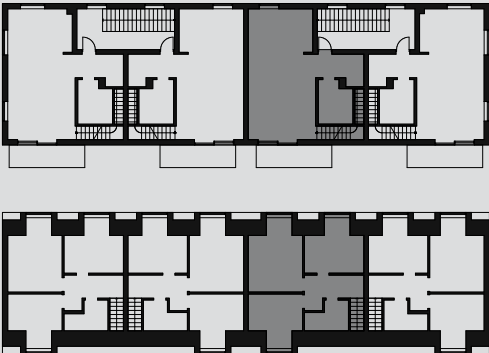
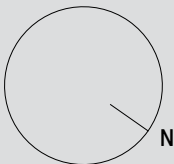
Entré plan 1



Vindsvåning



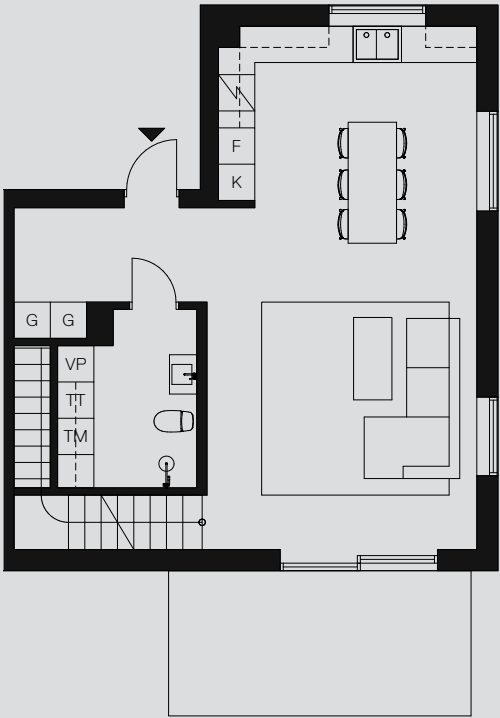
Läge i huskropp



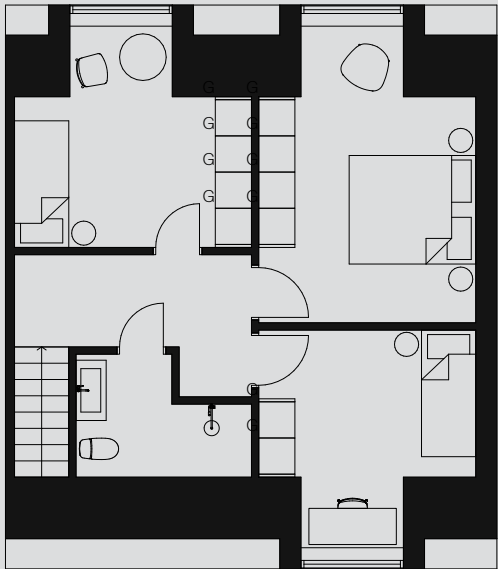
APT NO:	1306
4 ROK	108m ²
BALKONG	JA
VINDSVÅNING	

4 rok i två plan med balkong

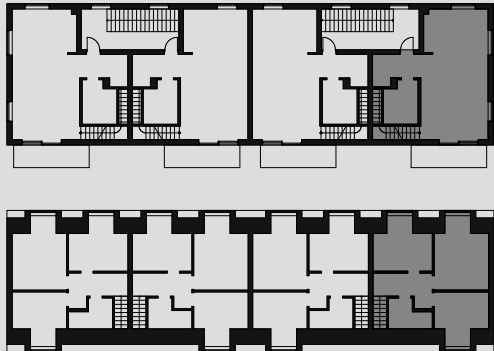
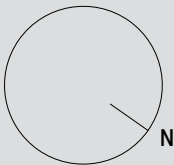
Entré plan 1



Vindsvåning

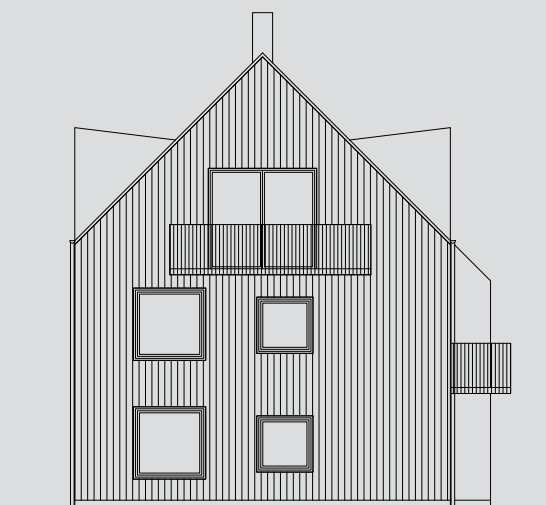


Läge i huskropp

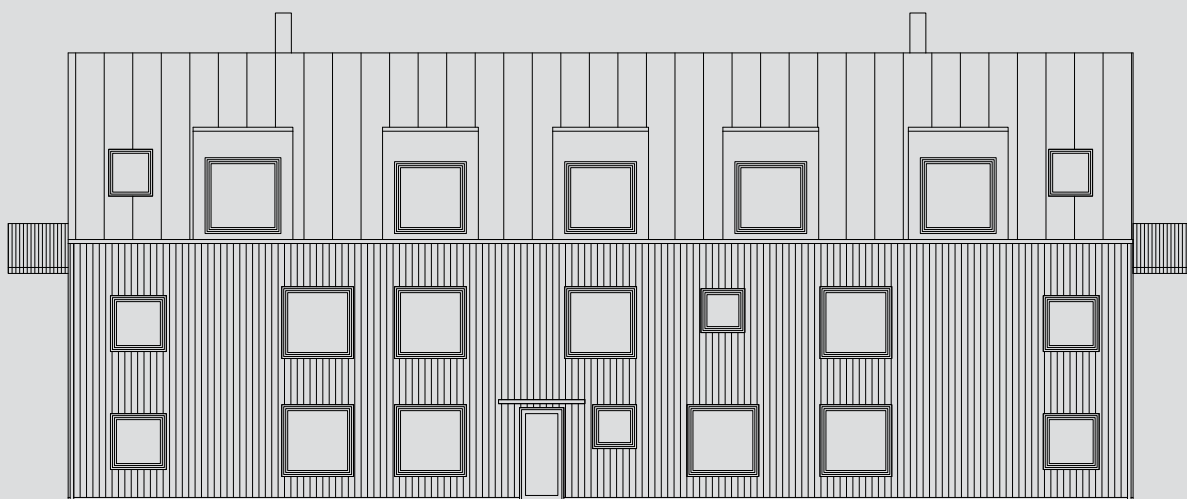


Fasader hus 14

Gavelfasad

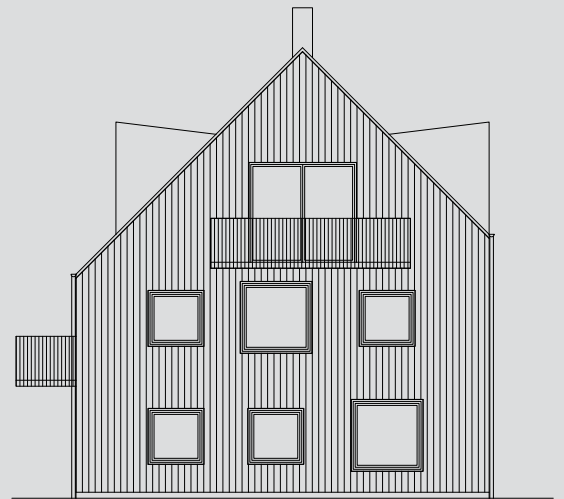


Fasad mot gata

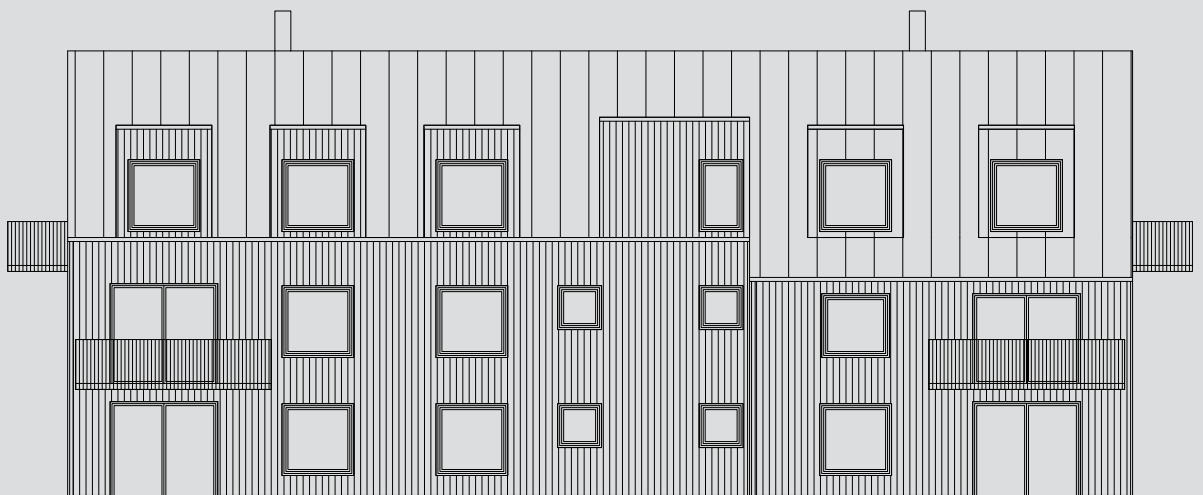


Fasadmaterialet är gråmålad granpanel i varierande bredd för att förhöja det naturliga intrycket. I anslutning till uteplatser planteras grönska som privatiserar.

Gavelfasad



Fasad mot innergård

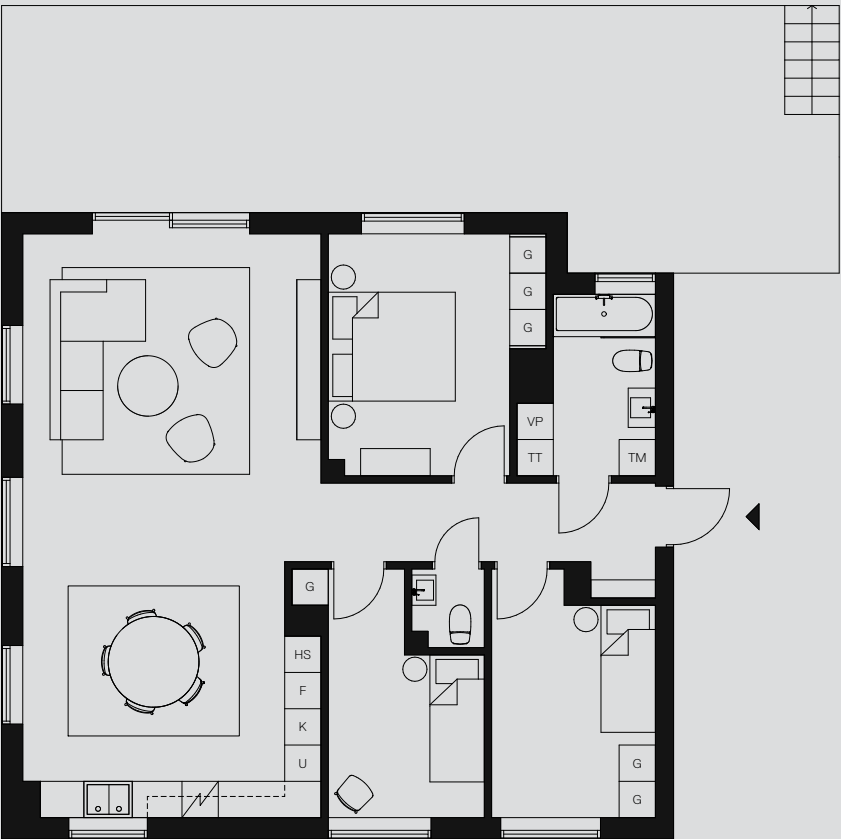


Planlösningar hus 14

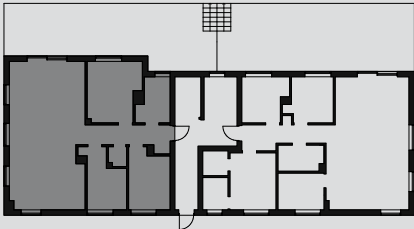
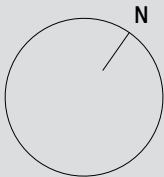
Entréplan

APT NO:	1401
4 ROK	98m2
UTEPLATS	JA

4 rok med stor uteplats



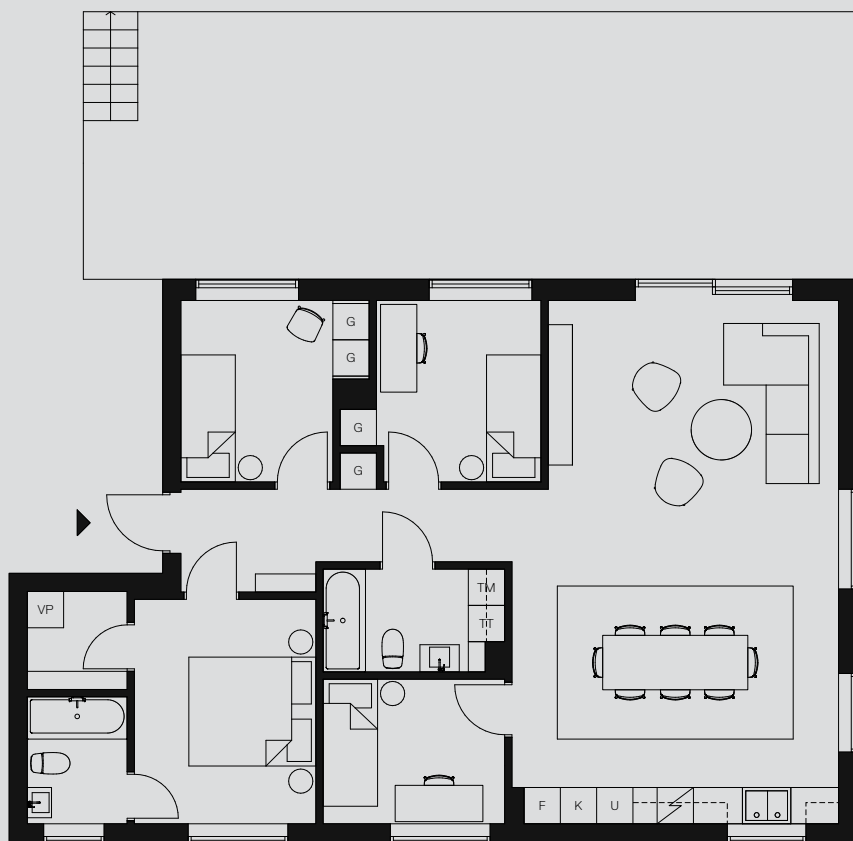
Läge i huskropp



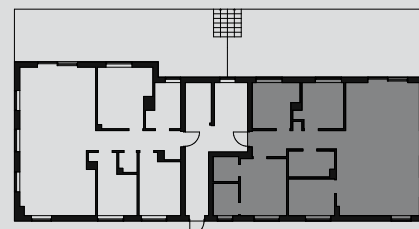
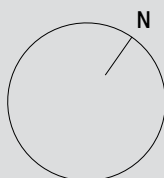
APT NO:	1402
5 ROK	103m ²
UTEPLATS	JA

Lägenheterna i Nektarinen är extremt välplanerade. Matplats, kök och vardagsrum ligger alltid i en öppen men ändå avdelad lösning. Sovrum och badrum har av naturliga skäl placerats mer privat.

5 rok med stor uteplats



Läge i huskropp



Planlösningar hus 14

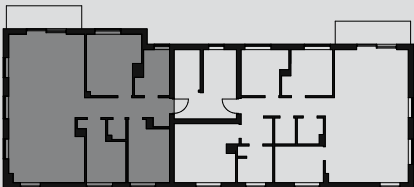
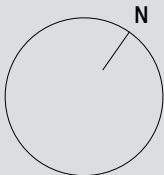
Plan 1

APT NO:	1403
4 ROK	98m2
BALKONG	JA

4 rok med balkong

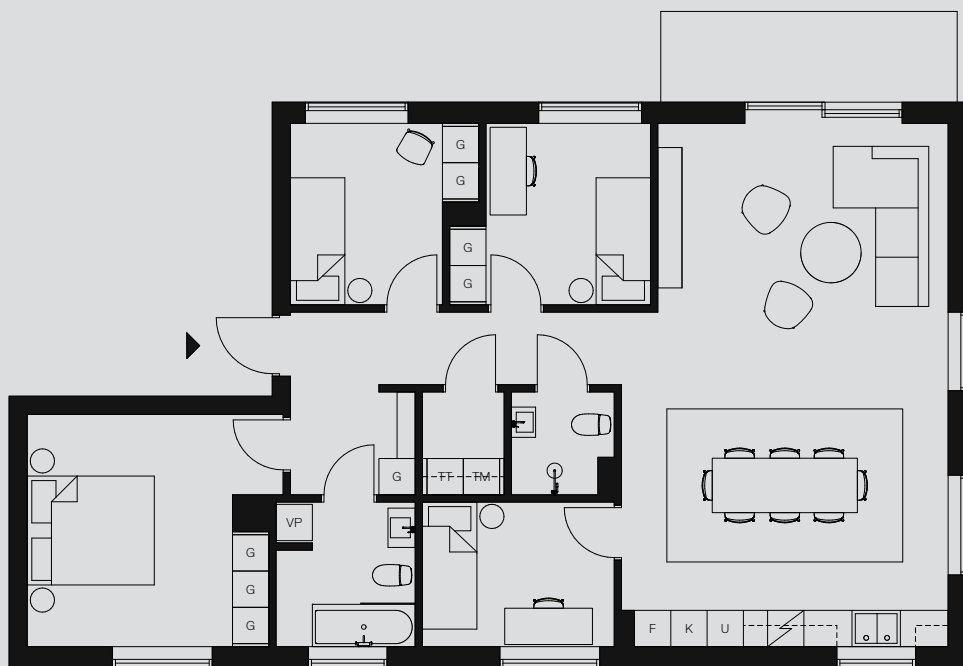


Läge i huskropp

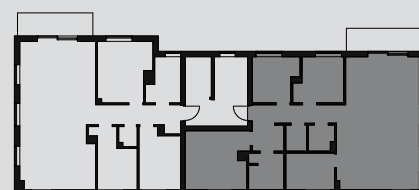
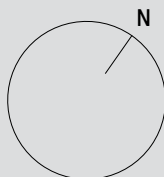


APT NO:	1404
5 ROK	110m ²
BALKONG	JA

5 rok med balkong



Läge i huskropp

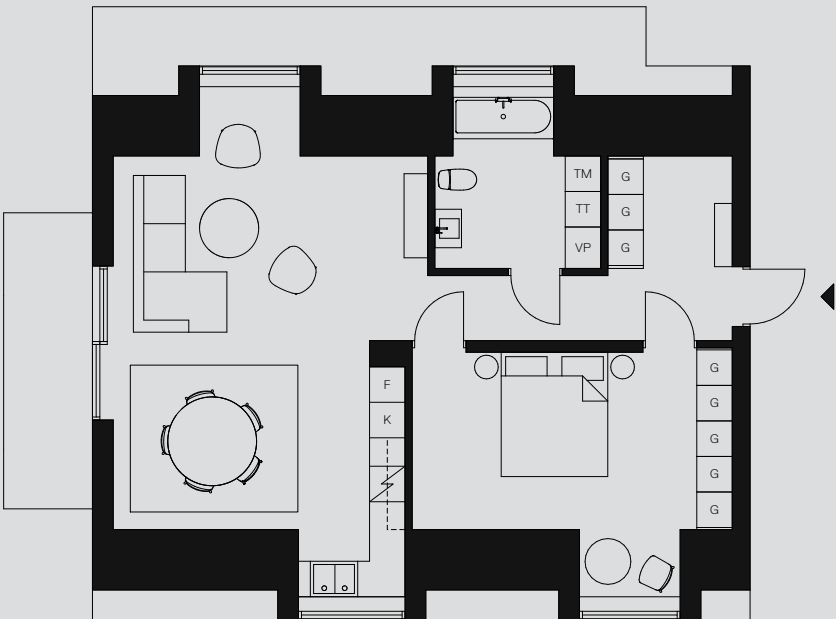


Planlösningar hus 14

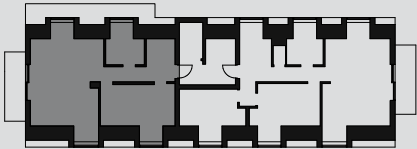
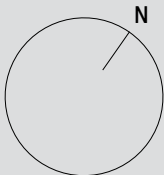
Vindsvåning

APT NO:	1405
2 ROK	74m2
BALKONG	JA
VINDSVÅNING	

2 rok med gavelbalkong



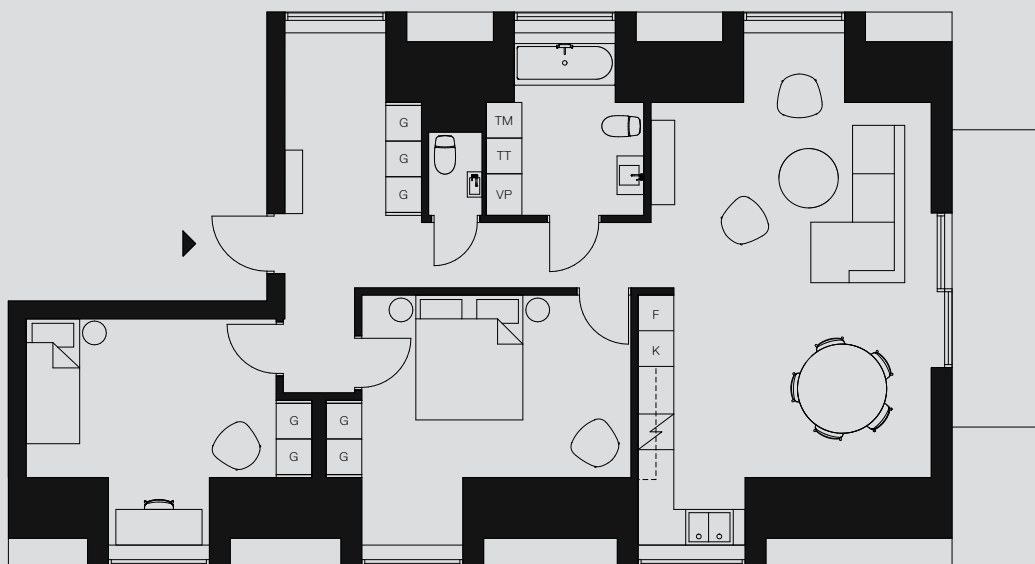
Läge i huskropp



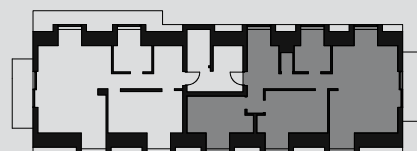
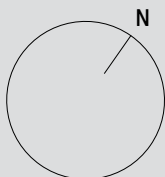
APT NO:	1406
3 ROK	92m ²
BALKONG	JA
VINDSVÅNING	

Vindsvåningarna har fått det där lilla extra. Inte bara för att innertaken går ända upp inock, utan även för att de smyckats med målad panel i samma design som fasaderna.

3 rok med gavelbalkong



Läge i huskropp



Mäklare & fakta

Kontakt/
Magnusson Nyproduktion

Ansvarig mäklare/
Thérèse Akhtarzand
therese.a@magnussonsmakleri.se
Mobil: 070-840 00 25

eller/
Mikaela Annerot
mikaela@magnussonsmakleri.se
Mobil: 070-967 11 04

Besök/
Magnusson Nyproduktion
Stockholmsvägen 97, Lidingö

Magnusson Mäkleri Täby
Eskadervägen 4, Täby

Upplåtelseform/
Bostadsrätt

Byggstart/
Planerad byggstart är senhösten 2015.

Inflyttning/
Planerad inflyttning från 2016.

Bostadsrättsföreningen/
Nektarinen

Projektutvecklare/
Imola Förvaltning AB och Sköna Hus AB har initierat och erhållit uppdraget att, för Brf Nektarinen, leda och driva projektet fram till inflyttning. Bolagen har lång och gedigen erfarenhet av att genomföra kvalitativa bostadsprojekt från idé till inflyttning.

www.imola.se
www.skonahus.se

IMOLA / SKÖNA HUS