

VI BYGGER SKÖNA HUS!

SKÖNA HUS



Objekt: 1324 Arkitekt: Therese Granberg Beställare: Privatperson





# VI BYGGER SKÖNA HUS

Drömmen om att leva i ett vackert hem är större än någonsin. Därför bygger vi på Sköna Hus vackra, högkvalitativa och funktionella hus. Byggt enligt äkta svensk hantverkstradition, där grundvalen av material, yta och finish ofta är vad andra erbjuder som tillval. Det är då det blir Sköna Hus!

Objekt: 1390

Arkitekt: Monica Lloyd

Beställare: Byggmästare



# ARKITEKTUR & DESIGN

Intresset för design och arkitektur växer starkt. Människor önskar ett elegant och funktionellt hem med förutsättningar för komfort och livskvalitet. Ett hus skapat för din livsstil. Sköna Hus har levererat hus ritade av Sveriges ledande och främsta arkitekter. Det gör oss extra stolta.

Objekt: 1365

Arkitekt: Nicklas Ölmes

Beställare: Privatperson







# SKÖNA HUS ÄR INGA STANDARDHUS

Varje hus, varje tomt och varje människa är unik. Husen är exklusiva och byggs bara i ett exemplar.

Titta igenom broschyren, inspireras och låt dina egna idéer bli förverkligade. Vår filosofi är att bygga hus som är anpassade efter de människor som ska leva i dem. Därför kan du själv påverka det mesta när det gäller planlösning, inredning och detaljer i ditt hus.

Objekt: 1314

Arkitekt: Thomas Sandell

Beställare: Arkitekthus





# VAR BÖRJAR MAN?

Det är många beslut som ska tas innan man bestämmer sig för att bygga hus.  
Och det är viktiga beslut.

–Hur gör man med byggnadslov?

–Vad kostar det?

Ring oss och berätta om dina tankar och idéer så hjälper vi dig att komma igång.

Objekt: 1084

Arkitekt: Sköna Hus

Beställare: Privatperson



# NÖJDA KUNDER

Att bygga hus är vår stora passion. Och det är ditt livs viktigaste affär. Vi bygger ditt hem, den viktigaste platsen som finns. Ibland vi blir bjudna på inflyttningsfest till nya hem. Det är det bästa betyg vi kan få.

Objekt: 1216

Arkitekt: Fredric Berinne

Beställare: Byggmästare







# FRAMTIDENS BOENDE

Sköna Hus har redan idag marknadens mest energieffektiva uppvärmningssystem som standard.

# PERSONLIGT

Ett hus är mycket mer än regler och gips. Det är där du ska leva, vila, umgås och det är där dina minnen skapas. Gör ditt hem till en plats där du får vara dig själv.

Objekt: 1380

Arkitekt: Sköna Hus

Beställare: Privatperson





# SOV GOTT OM NATTEN

När du valt att anlita Sköna Hus finns vi där för dig hela vägen genom ditt bygge. Från första spadtaget till det att huset står klart för inflyttning.

Vi hjälper till med papper till kommun och nämnder och fungerar som din rådgivare. Kvalitet och omtanke i stort som smått.

# TRYGGHET

Sköna Hus bygger miljöanpassade och högkvalitativa hus. Sköna Hus byggs i Sverige av svenska råvaror av högsta kvalité.

Objekt: 1208

Arkitekt: Kerstin Malmberg

Beställare: Privatperson



# KALKYL

Vad kostar det då att bygga ett hus? Hos oss får du ett snabbt besked om prisbilden för hela byggnationen och vid kontakten med någon utav våra kunniga säljare får du tillgång till hela vårt inspirationsbibliotek. Här finns mängder av skisser, idéer och färdiga hus.

# MILJÖPOLICY

Sköna Hus strävar alltid efter att välja material och leverantörer ur miljömässiga och ekologiska synvinklar. Målsättningen är att både produktion och uppförande ska ske med minsta möjliga miljöpåverkan. Sköna Hus värnar om miljön och vårt miljöarbete ska ständigt förbättras.

Objekt: 1351

Arkitekt: Sköna Hus

Beställare: Privatperson







## PERSONLIG SERVICE

Vi tycker det är fantastiskt kul att bygga hus med och för människor. Det är en lång och rolig process. Därför vill vi gärna att du ringer oss om du har frågor eller funderingar.

## DINA IDÉER RÄKNAS

Vill du att ditt hus ska se ut som en stjärna eller vill du ha super-designade elkontakter? Vi ser till att dina tankar och idéer får plats i ditt framtida boende.

Objekt: 1237

Arkitekt: Bo Vidén

Beställare: Privatperson





## ANDRA HUS

Sköna Hus bygger inte enbart unika hem. Sköna Hus har levererat exempelvis affärer, daghem, radhus, punkthus, fjällstugor, kontor, föreningslokaler, gruppboende och hyreshus. Naturligtvis även dessa unika och anpassade efter kundens behov och önskemål.

## KUNSKAP OCH ETIK

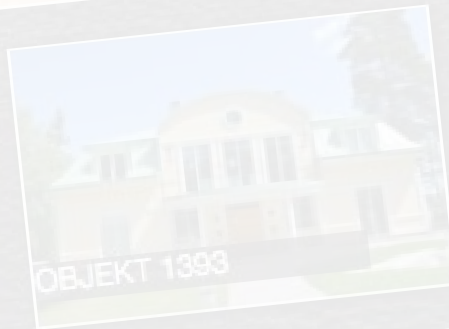
Sköna Hus är medlem i TMF, Svensk Trähusindustri. Våra säljare, som är egna företagare, är av TMF Auktoriserade Trähussäljare. Detta innebär i korthet att säljaren förbundit sig att efterleva de etiska regler för trähussäljare som TMF tagit fram. Säljaren genomgår utbildningar och fortbildningar för att uppfylla TMF:s krav på kunskap och etik.

Läs mer på vår hemsida, [www.skonahus.se](http://www.skonahus.se) vilka som har certifierats av TMF och uppfyller kraven på en Auktoriserad Trähussäljare.

Se även Svensk Trähusindustris hemsida [www.tmf.se](http://www.tmf.se).

# WWW.SKONAHUS.SE

På vår hemsida finner ni alltid de senaste nyheterna och objekten från Sköna Hus. Inspireras av över 150 hus. Titta runt och låt dina egna idéer bli förverkligade. Vår filosofi är att bygga hus som är anpassade efter de människor som ska leva i dem. Därför kan du själv påverka det mesta när det gäller planlösning, inredning och detaljer i ditt hus.



EM  
INSPIRATION

REFERENSOBJEKT

ALLT DU BEHÖVER VETA

PROJEKT

PRESENTERING

# SKÖNA HUS

MODERNA KLASSIKER



Tweets 4

ELING 24



OBJEKT 1320



OBJEKT 1362



OBJEKT 1366



OBJEKT 1478



OBJEKT 1063



OBJEKT 1227

SKÖNHETER

HEM

INSPIRATION

REFERENSOBJEKT

ALLT DU BEHÖVER VETA

PROJEKT

PRESS

KONTAKT

ERBJUDANDE

ARKITEKTHUS

Vi är Sköna Hus, Välkommen Hem.

MODERNA KLASSIKER



## VI ÄLSKAR HUS!

Att bygga hus är vår stora passion och vår filosofi är att bygga hus som är anpassade efter de människor som ska leva i dem. Vi bygger ditt hem, den viktigaste platsen som finns. Vi skräddarsyr lösningar efter era behov och önskemål. Vårt mål är att få nöjda kunder, därifrån finns vi där för dig.

[www.skona-hus.se](http://www.skona-hus.se) [info@skona-hus.se](mailto:info@skona-hus.se)

## VÅRA VISNINGSHUS

### ÖVRE KROK, MARKS KOMMUN



Creacon Arkitekter har tillsammans med Informa inredning och med hjälp av elever från Kurskåperhus designat en inredningslösning som ger besökaren en känsla av lugn och stora ytor. Välkomna till vårt visningshus och låt er inspireras.

Vidare till visningshuset i Övre Krok...

HUSKNUTEN GÖTERBORG

# KONSTRUKTIONER SOM GER LÅG ENERGIFÖRBRUKNING

Våra välisolerade konstruktioner tillsammans med toppmoderna uppvärmningssystem gör att vi ofta, med mycket god marginal klarar Boverkets krav enl BBR avseende energiförbrukning för uppvärmning av en villa. De nya kraven avseende energiförbrukning började gälla från årsskiftet 09/10 och innebär i korthet att en villa i södra klimatzonen får förbruka max 55kWh/kvm boyta för uppvärmning och varmvatten. Hushållsel tillkommer.

# FUKTSKYDDAD VÄGGKONSTRUKTION

Våra ytterväggar har en fuktskyddad konstruktion. Utsidan av regelstommen har en heltäckande isolering vilket bidrar till att virket blir något varmare och därmed sänker den relativa fuktigheten i regelstommen. Den heltäckande isoleringen bidrar även till att köldbryggan bryts. Ytterväggen med 285 mm isolering har ett U-värde på ca 0,144.

YTERTAK  
BETONGTAKPANNOR  
25x38 STRÖ- o BÄRLÅKT  
UNDERLAGSPAPP YAP 2200  
17 RÅSPONT

INNERTAK  
360 LÖSULLSISOLERING  
0,2 ÄLDERSBESTÄNDIG PLASTFOLIE  
28x70 GLESPANEL s300  
13 GIPSPLANK

HÄNGRÄNNA + FOTPLÅT  
(INGÅR EJ  
FRÅN SKÖNANUS)

INNERVÄGG (BÄRA)  
13 GIPS  
17 RÅSPONT  
95 REGEL s600  
45 ISOLERING  
17 RÅSPONT  
13 GIPS

19x215 MDF SMYG

FÖNSTERBÄNK  
30x250 NATURSTEN

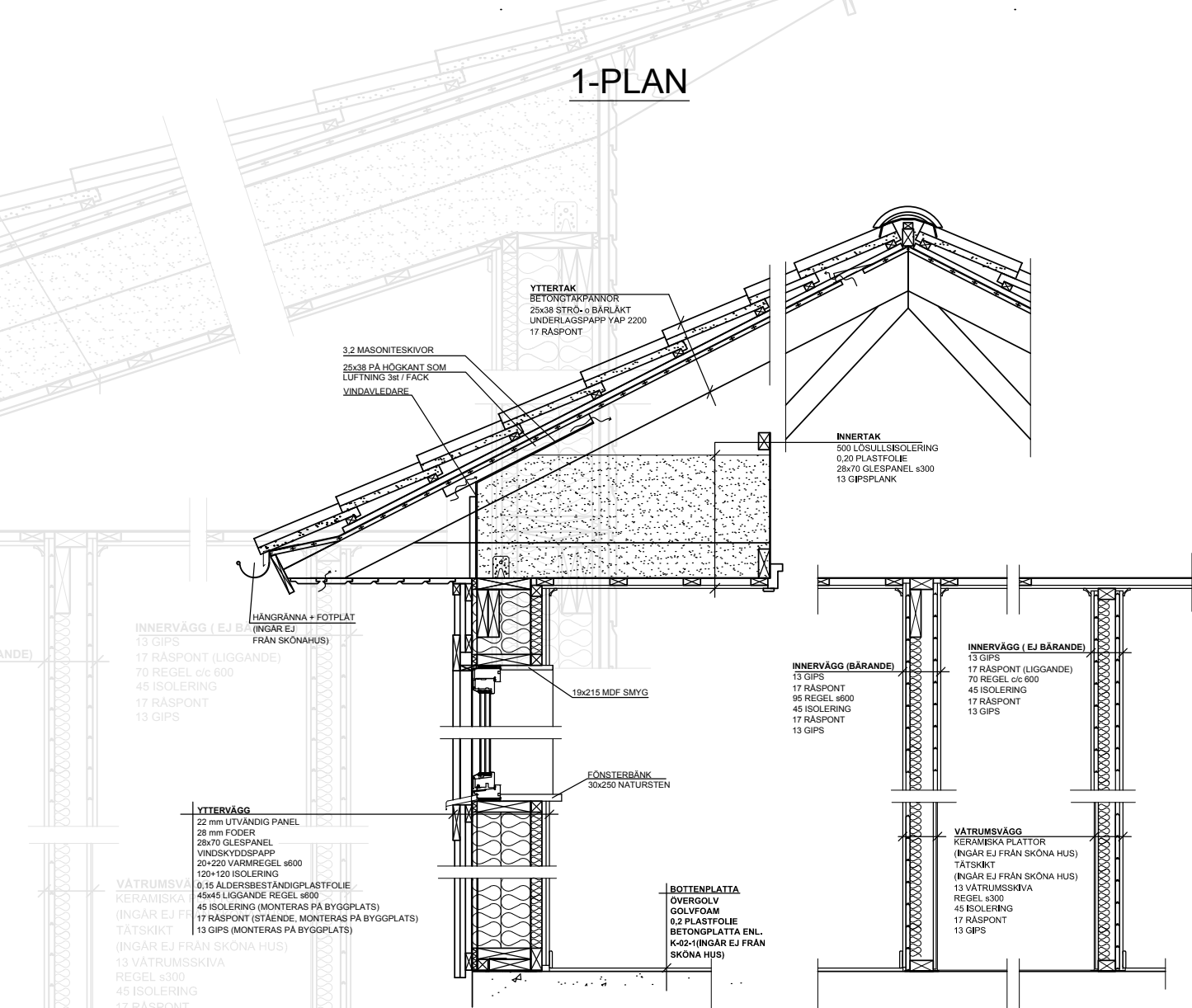
## YTTERVÄGG

22 mm LIGGANDE PANEL  
28 mm FODER  
28x70 STÄNDE GLESPANEL  
VINDSKYDDSPAPP  
20+220 VARMREGEL s600  
120+120 ISOLERING  
0,15 ÄLDERSBESTÄNDIGPLASTFOLIE  
45x45 LIGGANDE REGEL s600  
45 ISOLERING (MONTERAS PÅ BYGGPLATS)  
17 RÅSPONT (STÄNDE, MONTERAS PÅ BYGGPLATS)  
13 GIPS (MONTERAS PÅ BYGGPLATS)

## BOTTENPLÅTTA

ÖVERGOLV  
GOLVFOAM  
0,2 PLASTFOLIE  
BETONGPLÅTTA ENL. K-02-1(INGÅR  
EJ FRÅN SKÖNA HUS)

# 1-PLAN



**YTERTAK**  
 BETONGTAKPANNOR  
 25x38 STRÖ- o BÄRLÅKT  
 UNDERLAGSPAPP YAP 2200  
 17 RÅSPONT

3.2 MASONITESKIVOR  
 25x38 PÅ HÖGKANT SOM  
 LUFTHING 3st / FACK  
 VINDAVLEDARE

**INNERTAK**  
 500 LÖSULLSISOLERING  
 0,20 PLASTFOLIE  
 28x70 GLESPANEL s300  
 13 GIPSPLANK

**INNERVÄGG (EJ BÄRANDE)**  
 13 GIPS  
 17 RÅSPONT (LIGGANDE)  
 70 REGEN c/c 800  
 45 ISOLERING  
 17 RÅSPONT  
 13 GIPS

HÄNGRÄNNA + FOTPLÅT  
 (INGÅR EJ FRÅN SKÖNAHUS)

19x215 MDF SMYG

**INNERVÄGG (BÄRANDE)**  
 13 GIPS  
 17 RÅSPONT  
 95 REGEN s600  
 45 ISOLERING  
 17 RÅSPONT  
 13 GIPS

**INNERVÄGG (EJ BÄRANDE)**  
 13 GIPS  
 17 RÅSPONT (LIGGANDE)  
 70 REGEN c/c 800  
 45 ISOLERING  
 17 RÅSPONT  
 13 GIPS

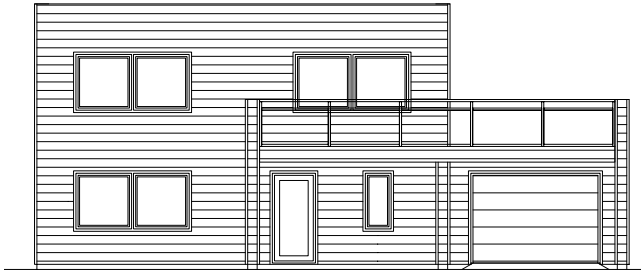
FÖNSTERBÄNK  
 30x250 NATURSTEN

**YTVÄGG**  
 22 mm UTVÄNDIG PANEL  
 28 mm FODER  
 28x70 GLESPANEL  
 VINDSKYDDSPAPP  
 20-220 VÄRMIREGEL s600  
 120+120 ISOLERING  
 0.15 ÅLDERSBESTÄNDIGPLASTFOLIE  
 45x45 LIGGANDE REGEN s600  
 45 ISOLERING (MONTERAS PÅ BYGGPLATS)  
 17 RÅSPONT (STÄNDE, MONTERAS PÅ BYGGPLATS)  
 13 GIPS (MONTERAS PÅ BYGGPLATS)

**VÄTRUMSVÄGG**  
 KERAMISKA  
 (INGÅR EJ FRÅN SKÖNAHUS)  
 TÅTSKIKT  
 (INGÅR EJ FRÅN SKÖNA HUS)  
 13 VÄTRUMSSKIVA  
 REGEN s300  
 45 ISOLERING  
 17 RÅSPONT  
 13 GIPS

**BOTTENPLÅTTA**  
 ÖVERGOLV  
 GÖLVFOAM  
 0,2 PLASTFOLIE  
 BETONGPLÅTTA ENL.  
 K-02-1 (INGÅR EJ FRÅN SKÖNA HUS)

**VÄTRUMSVÄGG**  
 KERAMISKA PLATTOR  
 (INGÅR EJ FRÅN SKÖNA HUS)  
 TÅTSKIKT  
 (INGÅR EJ FRÅN SKÖNA HUS)  
 13 VÄTRUMSSKIVA  
 REGEN s300  
 45 ISOLERING  
 17 RÅSPONT  
 13 GIPS



## TITTA IN HOS OSS PÅ HUSKNUTEN

Vårt nya hus står nu klart på Husknuten i Västra Frölunda. Ett modernt, 2-planshus där ni kan titta runt i ett unikt och skönt hus. Vi har säljare på plats som hjälper er tillrätta och svarar på frågor.

Välkommen hem till oss!



285 mm isolering i yttervägg. U-värde ca 0,138.

Utvändig träpanel liggande eller stående. Välj fritt mellan ett antal olika modeller

600 mm lösullsisolering på vindbjälklaget. U-värde ca 0,069.

Yttertak av råspont + underlagspapp YAP 500.

Råspont + Gips till alla innerväggar och till insida av alla ytterväggar.

Isolering i alla innerväggar.

Ytterdörr av hög kvalitet, i NCS-kulör. Välj fritt mellan ett antal olika modeller.

Innerrörr Addera vit basdörr alternativt Massiv vit sät dörr, med vit karm och tainingslist.

Fönster, Vita Aluminiumbeklädda , glasade med 3-glas Super Plus, U-värde ca 1,0.

Fönsterbänkar av 30 mm natursten. Välj fritt mellan ett antal olika stentyper, alternativt massiv stavlimmad ek.

14 mm Parkett/träggolv i samliga "torra" utrymmen. Välj fritt mellan några olika typer.

Dubbel ytbehandlade takpannor. Välj fritt mellan ett mycket stort antal kulörer.

Innertappa av massiv ek med inborrade rostfria räcksständer.

Obehandlat listverk av fur, för platsmålning.

Brand- o inbrottslarm inkl installation o ett års fritt abonnemang.

Porslin, blandare, duschvägg, tvättbänk, handdukstork mm. Från kända svenska leverantörer.

Badrumsmiljö i såväl badrum som wc/dusch.

Utvändig vattenutkastare för både kall & varmvatten.

Vitlackerade luckor i köket och bänkskiva av laminat.

Vitlackerade garderober och linneskåp.

Värmepump inkl erf. mängd ventilationsmaterial. Välj fritt mellan frånlufts- eller bergvärmepump.

Rostfria vitvaror, Induktionshäll, fläkt, inbyggnadsugn med varmluft, inbyggnadsmikro, diskmaskin, kyl-sval, frys.

Tvättmaskin och torktumlare.

Husleverans med våra kranförsedda lastbilar som i de flesta fall även kan användas till stommonteringen.

Färdigställandeförsäkring och försäkring i 10 år mot byggefel samt kostnad för slutbesiktning av våra skriftliga åtaganden. Försäkringarna ställs ut av Gar-Bo Försäkrings AB, som även föreslår en opartisk besiktningsman.

Vi vill även framhålla att vi har ett mycket spännande och rikt utbud av valmöjligheter på olika material och lösningar. Vår målsättning är alltid att ni i varje detalj ska få det SKÖNA HUS ni förväntar er. Våra leverantörer och partners är därför utvalda med största omsorg.

SKÖNA HUS är medlem i bransch- och arbetsgivarorganisationen TMF och följer kollektivavtal.

Samliga agenter för SKÖNA HUS utbildas löpande av TMF och är auktoriserade trähussäljare. De och övrig personal på SKÖNA HUS har dessutom förbundit sig att följa de etiska regler som arbetats fram av TMF. Läs mer på [www.tmf.se](http://www.tmf.se)

Detta är en generell och kortfattad beskrivning av vad som normalt ingår i en husleverans från SKÖNA HUS. Varje hus, varje tomt, varje människa och varje förutsättning är unik. Våra agenter har därför full frihet att anpassa husleveransens innehåll efter de förutsättningar ni ger oss. Kontrollera därför, och stäm av med vår agent, vad som ska gälla och vad som gäller just er.



