

162 M<sup>2</sup> SKÖN INSPIRATION



SKÖNA HUS



# VÄLKOMMEN HEM

När man går in i ett hus för första gången har man oftast alla sinnen öppna. Allt är nytt och miljön ger olika signaler. Ibland känns det som att komma hem. Vi hoppas att känslan du har med dig från vårt Sköna Hus på Husknuten är just denna.

Att komma hem.

För här har vi byggt det hus som vi själva skulle vilja leva i. Ett elegant och funktionellt hem med förutsättningar för komfort och livskvalité. Något att längta till.

Något att komma hem till.

## VI BYGGER SKÖNA HUS

Drömmen om att leva i ett vackert hem är större än någonsin. Därför bygger vi på Sköna Hus vackra, högkvalitativa och funktionella hus. Byggt enligt äkta svensk hantverkstradition, där grundvalen av material, yta och finish ofta är vad andra erbjuder som tillval.

## SKÖNA HUS ÄR INGA STANDARDHUS

Vår filosofi är att bygga hus som är anpassade efter de människor som ska leva i dem. Husen är exklusiva och byggs bara i ett exemplar. Därför kan du själv påverka det mesta när det gäller planlösning, inredning och detaljer i ditt hus.





## ARKITEKTUR & DESIGN

Intresset för design och arkitektur växer starkt. Människor önskar ett elegant och funktionellt hem med förutsättningar för komfort och livskvalité. Ett hus skapat för din livsstil. Sköna Hus har levererat hus ritade av Sveriges ledande och främsta arkitekter. Det gör oss extra stolta.

## PERSONLIGT

Ett hus är mycket mer än regler och gips. Det är där du ska leva, vila, umgås och det är där dina minnen skapas. Gör ditt hem till en plats där du får vara dig själv.

## FRAMTIDENS BOENDE

Sköna Hus bygger miljöanpassade och högkvalitativa hus, och har redan idag marknadens mest energieffektiva uppvärmningssystem som standard. Sköna Hus byggs i Sverige av svenska råvaror av högsta kvalitet.

## VAD KOSTAR DET?

Vad kostar det då att bygga ett hus? Hos oss får du ett snabbt besked om prisbilden för hela byggnationen och vid kontakten med någon utav våra kunniga säljare får du tillgång till hela vårt inspirationsbibliotek.

## RING OSS!

Vi tycker det är fantastiskt kul att bygga hus med och för människor. Det är en lång och rolig process. Därför vill vi gärna att du ringer oss om du har frågor eller funderingar.







## 162 M<sup>2</sup> INSPIRATION

Vi hoppas att ni blivit inspirerade av vårt hus på Husknuten. På [www.skonahus.se](http://www.skonahus.se) hittar ni ytterligare över 150 hus att inspireras av. Gör gärna en enkel skiss på ditt drömhush så hjälper vi dig att komma igång. Idéer är till för att förverkligas.

# KONSTRUKTIONER SOM GER LÅG ENERGIFÖRBRUKNING

Våra välisolerade konstruktioner tillsammans med toppmoderna uppvärmningssystem gör att vi ofta och med mycket god marginal klarar Boverkets krav enl. BBR avseende energiförbrukning för uppvärmning av en villa. De nya kraven avseende energiförbrukning började gälla från årsskiftet 09/10 och innebär i korthet att en villa i södra klimatzonen får förbruka max 55kWh/kvm boyta för uppvärmning och varmvatten. Hushållsel tillkommer.

## FUKTSKYDDAD VÄGGKONSTRUKTION

Våra yttreväggar har en fuktskyddad konstruktion. Utsidan av regelstommen har en heltäckande isolering vilket bidrar till att virket blir något varmare och därmed sänker den relativa fuktigheten i regelstommen. Den heltäckande isoleringen bidrar även till att köldbryggan bryts. Yttreväggen med 285 mm isolering har ett U-värde på ca 0,144.

YTTERTAK  
BETONGTAKPANNOR  
25x38 STRÖ- o BÄRLÅKT  
UNDERLAGSPAPP YAP 2200  
17 RÅSPONT

INNERTAK  
360 LÖSULLSISOLERING  
0,2 ÄLDERSBESTÄNDIG PLASTFOLIE  
28x70 GLESPANEL s300  
13 GIPSPLANK

HÄNGRÄNNA + FOTPLÅT

(INGÅR I PRIS)

### YTTREVÄGG

22 mm LIGGANDE PANEL  
28 mm FODER  
28x70 STÄENDE GLESPANEL  
VINDSKYDDSPAPP  
20+220 VARMREGEL s600  
120+120 ISOLERING  
0,15 ÄLDERSBESTÄNDIGPLASTFOLIE  
45x45 LIGGANDE REGEL s600  
45 ISOLERING (MONTERAS PÅ BYGGPLATS)  
17 RÅSPONT (STÄENDE, MONTERAS PÅ BYGGPLATS)  
13 GIPS (MONTERAS PÅ BYGGPLATS)

FÖNSTERBÄNK  
30x250 NATURSTEN

### BOTTENPLÅTTA

ÖVERGOLV  
GOLVFOAM  
0,2 PLASTFOLIE  
BETONGPLÅTTA ENL. K-02-1(INGÅR  
EJ FRÅN SKÖNA HUS)

INNREVÄGG (BÄR)

13 GIPS  
17 RÅSPONT  
95 REGEL s600  
45 ISOLERING  
17 RÅSPONT  
13 GIPS



13 mm gips

17 mm råspont

45 mm liggande träregel

45 mm isolering

Åldersbeständig byggplast

120 mm isolering

120 mm isolering

220 mm stående träregel

20 mm cellplast

vindskydd

28 mm glespanel

22 mm fasadbrädor

REGEL S300  
45 ISOLERING  
17 RÅSPONT  
13 GIPS

## KORTFATTAD LEVERANSBESKRIVNING

2012:2

285 mm isolering i yttervägg. U-värde ca 0,138.

Utvändig träpanel liggande eller stående. Välj fritt mellan ett antal olika modeller

600 mm lösnisolerering på vindbjällklaget. U-värde ca 0,069.

Yttertak av råspont + underlagspapp YAP 500.

Råspont + Gips till alla innerväggar och till insida av alla ytterväggar.

Isolering i alla innerväggar.

Ytterdörr av hög kvalitet, i NCS-kulör. Välj fritt mellan ett antal olika modeller.

Innerdörr Addera vit basdörr alternativt Massiv vit slät dörr, med vit karm och tätningstist.

Fönster, Vita Aluminiumbeklädda , glasade med 3-glas Super Plus, U-värde ca 1,0.

Fönsterbänkar av 30 mm natursten. Välj fritt mellan ett antal olika stentyper, alternativt massiv stavlimmad ek.

14 mm Parkett/trägolv i samliga "torra" utrymmen. Välj fritt mellan några olika typer.

Dubbelt ytbehandlade takpannor. Välj fritt mellan ett mycket stort antal kulörer.

Innetrappa av massiv ek med inborrade rostfria räckesständer.

Obehandlat listverk av fur, för platismålning.

Brand- o inbrottslarm inkl installation o ett års fritt abonnemang.

Porslin, blandare, duschvägg, tvättbänk, handdukstork mm. Från kända svenska leverantörer.

Badrumsmiljö i såväl badrum som wc/dusch.

Utvändig vattenukastare för både kall & varmvatten.

Vitlackerade luckor i köket och bänkskiva av laminat.

Vitlackerade garderober och linneskåp.

Värmepump inkl erf. mängd ventilationsmaterial. Välj fritt mellan fränlufts- eller bergvärmepump.

Rostfria vitvaror, induktionshäll, fläkt, inbyggnadsugn med varmluft, inbyggnadsmikro, diskmaskin, kyl-sval, frys.

Tvättmaskin och torktumlare.

Husleverans med våra kranförsedda lastbilar som i de flesta fall även kan användas till stommonteringen.

Färdigställandeförsäkring och försäkring i 10 år mot byggfel samt kostnad för slutbesiktning av våra skriftliga åtaganden. Försäkringarna ställs ut av Gar-Bo Försäkrings AB, som även föreslår en opartisk besiktningssman.

Vi vill även framhålla att vi har ett mycket spännande och rikt utbud av valmöjligheter på olika material och lösningar. Vår målsättning är alltid att ni i varje detalj ska få det SKÖNA HUS ni förväntar er. Våra leverantörer och partners är därför utvalda med största omsorg.

SKÖNA HUS är medlem i bransch- och arbetsgivarorganisationen TMF och följer kollektivavtal.

Samliga agenter för SKÖNA HUS utbildas löpande av TMF och är auktoriserade trähussäljare. De och övrig personal på SKÖNA HUS har dessutom förbundit sig att följa de etiska regler som arbetats fram av TMF.

Läs mer på [www.tmf.se](http://www.tmf.se)

Detta är en generell och kortfattad beskrivning av vad som normalt ingår i en husleverans från SKÖNA HUS. Varje hus, varje tomt, varje människa och varje förutsättning är unik. Våra agenter har därför full frihet att anpassa husleveransens innehåll efter de förutsättningar ni ger oss. Kontrollera därför, och stäm av med vår agent, vad som ska gälla och vad som gäller just er.



# WWW.SKONAHUS.SE

På vår hemsida finner ni alltid de senaste nyheterna och objekten från Sköna Hus. Titta runt och inspireras av över 150 hus och låt dina egna idéer bli förverkligade. Vår filosofi är att bygga hus som är anpassade efter de människor som ska leva i dem. Därför kan du själv påverka det mesta när det gäller planlösning, inredning och detaljer i ditt hus.

## Väsiningshus Husknuten: SKÖNA HUS

Frölunda Smedjegata 4, 421 32 Västra Frölunda  
Tel/fax. 031-45 75 55 christer@skonahus.se

## Huvudkontor: SKÖNA HUS

Nygårdsvägen, 512 65 Mjölback  
Tel. 0325 - 344 80 Fax. 0325-344 90  
info@skonahus.se  
www.skonahus.se

